

Visionspapir for Store Heddinge Vandrerhjem

OBS: Indholdet af dette dokument forudsætter, at Stevns Kommune gennemfører et køb af Store Heddinge Vandrerhjems bygninger.

Kommunalbestyrelsen har tidligere besluttet, at Stevns Kommune skal erhverve Store Heddinge Vandrerhjems bygninger, som i dag ejes af en Selvejende Fond. Stevns Kommune ejer allerede grunden hvorpå bygningerne er placeret. Købet af vandrerhjemmets bygninger er på nuværende tidspunkt ikke realiseret.

Forvaltningen har nedsat en projektgruppe der i første halvår af 2021, skal udarbejde en kommende driftsmodel for Store Heddinge Vandrerhjem.

På baggrund af AET-udvalgets indledende politiske drøftelse af fremtiden for Store Heddinge Vandrerhjem, har forvaltningen oplistet udvalget visioner for Store Heddinge Vandrerhjem, som vil danne grundlag for det videre projektarbejde.

Det er tilkendegivet fra flertallet af medlemmer af AET, at arbejdet skal baseres med et udgangspunkt i nedenstående punkter, som dermed danner retning for at skabe en kommende driftsmodel:

- *Der skal fortsat drives vandrerhjem i Store Heddinge Vandrerhjems nuværende bygninger/grund*
- *Vandrerhjemmet skal bortforpagtes af Stevns Kommune*
- *Vandrerhjemmet skal drives af en kommerciel (turisme)aktør*
- *Driftsmodellen skal om muligt inddrage og baseres på FNs Verdensmål*
- *Grundlaget for bortforpagtningen skal ske under hensyntagen til synergier og muligheder ved forpagtning af fx lokaler og køkken i den nye Stevnshal*
- *Øvrige lokaliteter i Stevns Kommune kan inddrages i arbejdet med driftsgrundlaget af vandrerhjemmet*
- *Arbejdet med at fastlægge driftsmodellen skal ske i relation til, at der laves en helhedsplan for området omkring den nye Stevnshal.*

Drift af kommerciel (turisme)aktør

Tilkendegivelsen om, at Store Heddinge Vandrerhjem skal drives af en kommerciel aktør, åbner for en bredere palette af serviceniveauer for vandrerhjemmet. Et kommercielt drevet vandrerhjem kan tilbyde højere standarder og får mulighed for at etablere flere kommercielle tilbud. Et kommercielt drevet vandrerhjem vil betyde, at vandrerhjemmet afskæres fra fremtidig kommunal støtte, hvis vandrerhjemmet standarder og tilbud ikke kan rummes inden for gældende lovgivning. De nærmere implikationer af dette valg skal afklares i det kommende projektarbejde.

Tidsplan og politisk inddragelse

AET ønsker at Store Heddinge Vandrerhjem skal være bortforpagtet den 1. januar 2022. Forvaltningen har på den baggrund lavet et udkast til tidsplan, hvoraf det fremgår at den nye driftsmodel for Store Heddinge vandrerhjem politisk godkendes i AET, ØU og KB i juni 2021, således bortforpagtning kan

ske pr. 1. jan 2022. Tidsplanen tager dermed højde for processen med at finde en nye forpagter og evt. konsekvenser for det nuværende personale, som der kan findes løsninger for. Endelig er der mulighed for at få udført evt. renoveringer / ombygninger i andet halvår af 2021, som en del af projektet.

Tidsplanen tager højde for evt. ressourcemæssige spørgsmål, da der er mulighed for at inddrage grundlaget for driften og indretningen af vandrerhjemmet i arbejdet med Budget 2022.

Der henvises til bilag med tidsplan for projektet.

Økonomi

I Budget 2021 og Budget 2022, er der afsat 0,5 mio. kr. til Projekt Store Heddinge Vandrerhjem. I alt er der 1. mio. kr. til rådighed. Hvorledes de afsatte budgetbeløb skal anvendes, afventer projektets nærmere analysearbejde og senere politisk stillingtagen.

