

Generel tidsplan for udarbejdelse af en lokalplan

01.01.2020 / Plan-team

Planteamet modtager henvendelse fra bygherre.
Indledende dialog om projektet med bygherre eller konsulent.

Klargøring af sag til politisk behandling

Foreløbig vurdering af situationsplan, anvendelsesplan, vejadgang, OSD, VVM-pligt, klimatilpasning mv. samt afklaring af rammerne (f.eks. Fingerplanen for Hovedstadsregionen, Kommuneplan, Lokalplan).

Bygherre udfylder [startskema](#). Skemaet belyser de overordnede rammer for projektet og er med til at sikre en ensartet sagsbehandling og præsentation for det politiske udvalg.

Første fase

Uge 1-4 Udarbejdelse af dagsordenspunkt samt deadline for dagsorden til udvalg.
Bilag til dagsordenspunkt: startskema, situationsplan, bebyggelsesplan, tidsplan mv

Uge 5 Politisk beslutning om igangsættelse af lokalplan, samt fastsættelse af dato for for-borgermøde.

Anden fase

Uge 6-15 Udarbejdelse af forslag til lokalplan, møder med bygherre og rådgiver.
Afholdelse af for-borgermøde (indkaldelse af idéer og forslag).
Intern stjernehøring og miljøscreening - min. 2 uger
Ekstern stjernehøring hos f.eks. museum, region, en styrelse mv. min. 2 uger.

Uge 16 Færdiggørelse af lokalplanforslag.

Uge 17-20 Udarbejdelse af dagsordenspunkt samt deadline for dagsorden til udvalg.

Tredje fase

Uge 21 Politisk behandling af forslag til lokalplan, udkast til plan sendes i høring (4-8 uger).
Lokalplanforslaget er en detaljeret plan med bindende bestemmelser, der bl.a. angiver, hvordan området må anvendes, hvor der må placeres veje, bygninger og friarealer, og hvilke materialer bygherre skal arbejde med.

Uge 23-24 Afholdelse af borgermøde ca. midtvejs i høring.

Uge 29-32 Behandling af indsigelser og udarbejdelse af hvidbog (svar på indsigelser).
Høringssvar afgives via [kommunens hjemmeside](#)

Uge 32-35 Udarbejdelse af dagsordenspunkt samt deadline for dagsorden til udvalg.

Uge 36 Endelig vedtagelse af lokalplan. Bygherre samt alle, der har sendt høringssvar til forslaget, bliver orienteret om vedtagelsen.

Uge 37-38 Offentliggørelse af endelig vedtaget lokalplan på [kommunens hjemmeside](#)

Uge 42 4 ugers klagefrist udløbet.

Tidsplan er for en enkel lokalplan, hvor der ikke er noget, der forlænger sagsvarigheden.
Forhold der forlænger sagsvarigheden kan være:

- Hvis der skal udarbejdes Miljøvurdering, VVM eller SVM.
- Hvis Slots- og Kulturstyrelsen skal inddrages i forbindelse med kulturmiljøer, fredede og bevaringsværdige bygninger.
- Hvis der kommer indsigelser, der skal behandles med efterfølgende partshøring.
- Hvis der kommer indsigelser, der medfører større rettelser i lokalplanforslaget og deraf fornyet høring.
- Hvis der er Natur- og Miljøinteresser f.eks. jordforurening, Natura 2000, § 3 områder mv.
- Hvis området ikke er omfattet af kommuneplanen og der skal udarbejdes et tillæg til kommuneplanen.