

Jette og Claus Persson  
Stolpehuse 16  
4652 Hårlev

24.3.2021

JOURNALNUMMER  
09.17.15-K08-1-20

## Dispensation fra afstandskravet på 100 meter til 2 nabobeboelser for hundehold på ejendommen Stolpehuse 16

Stevns Kommune - Natur & Miljø - har den 24. oktober 2020 modtaget en ansøgning om dispensation til et hundehold på 10 hunde af racen Siberian Husky på ejendommen Stolpehuse 16. Hundeholdet er et privat hundehold, som bruges til hobby i forbindelse med slædekørsel.

Ejendommen Stolpehuse 16 er beliggende i landzone. Hundegårde og hundehuse overholder ikke afstandskravet på 100 meter til nabobeboelse for ejendommene Stolpehuse nr. 11 og nr. 14. Ejere har derfor søgt om dispensation for afstandskravet til nabobeboelse i henhold til § 5, stk. 7 i husdyrgødningsbekendtgørelsen.

### Afgørelse

Stevns Kommune meddeler dispensation til hundeholdet. Dispensationen er betinget af, at følgende vilkår overholdes:

1. Hundeholdet må kun bestå af hunde af racen Siberian Husky og maksimalt 10 hunde
2. Hundehusene skal være opført **senest den 24.5.2021** og være støjsoleret, så det ikke giver støjgener fra hundehusene
3. Alle hundene skal være i hundehusene fra kl. 21-7 i hverdage og fra kl. 21-8 lørdage, søn- og helligdage. I disse tidsrum kan hundene godt luftes på en gåtur ifølge ejer
4. Dispensationen er personlig til Jette og Claus Persson på ejendommen Stolpehuse 16. Det vil sige, at dispensationen kan ikke overtages af nye ejere eller lejere på Stolpehuse 16.

24.3.2021

Dispensationen er kun gældende, hvis der er en gældende landzonetilladelse samt en byggetilladelse.

### **Sagens indhold**

Hundeholdet overholder alle afstandskrav til byzone mv. i § 5, stk. 1 i husdyrgødningsbekendtgørelsen. Jf. paragraffen sidst i brevet.

Der er med ansøgt placering af hundegård og hundehus ca. 65 meter til beboelse på Stolpehuse nr. 14 og ca. 56 meter til beboelse på Stolpehuse nr. 11.

Hundene luftes 3 gange om dagen. Det er oplyst af ejer, at hundene på lufteturerne afsætter urin og afføring, så det er begrænset, hvad der kommer i hundegårdene. Afføringen, som kommer i hundegårdene, opsamles og lægges ud på de 3 ha jord til ejendommen som gødning. Der står store træer tæt på hundegårdene, som kan optage den næring, der bliver afsat i hundegårdene. Hundene afsætter ikke urin og afføring indendørs.

Bilag af placering af hundehuse og hundegårde er sidst i brevet.

### **Begrundelse og vurdering**

Ejer og kommunens tilsynsførende undersøgte ved miljøtilsyn den 3.9.2020 om de 100 meter til nabobeboelse kunne overholdes på ejendommen. Det kan de, men så skal hundegårde og hundehuse ligge helt ud til Køgevej, men dermed kan afstandskravet på 15 meter til vej ikke overholdes. Det vil ikke være en optimal løsning, at hundeholdet skal ligge så langt væk fra eksisterende bebyggelse.

Vilkår 1 er stillet for at sikre, at hundeholdet ikke udvikler sig, og bliver større end det, der er søgt om.

Vilkår 2 og 3 er stillet for at undgå væsentlige gener for naboer. Der tænkes her på eventuelle støjgener fra hundene om aftenen, natten og morgenen. Vilkår 4 sikre at dispensationen ikke overdrages til en ny ejer/lejer på ejendommen Stolpehuse 16.

Kommunen vurderer, at det er minimalt, hvad der vil komme af næringsstoffer fra hundene i hundegårdene. Det vurderes, at den smule, der kommer, kan optages af den bevoksning af græs og høje træer, som er rundt om løbegårdene.

24.3.2021

Dispensationen kan tilbagekaldes i tilfælde af, at de stillede vilkår ikke overholdes, jf. § 69 i Lov om Miljøbeskyttelse.

På baggrund af det ansøgte og med de stillede vilkår, er det kommunens vurdering, at det ansøgte vil kunne gennemføres uden at der opstår nærliggende risiko for forurening og væsentlige gener.

### **Hjemmel**

§ 5, stk. 7 i husdyrgødningsbekendtgørelsen<sup>1</sup>. Se paragraffen sidst i brevet.

### **Høring**

Kommunen har foretaget en partshøring af de naboer, hvis beboelsesejendomme ligger under 100 meter fra hundehuse og hundegårde.

Ejere af Stolpehuse 11 har oplyst: Vi er nærmeste nabo, og vi har på intet tidspunkt følt os generet af hundeholdet og har dermed ingen indsigelse til at hundeholdet har denne placering.

Ejer af Stolpehuse 14: Der er ikke modtaget nogen indsigelser.

### **Offentliggørelse**

Afgørelsen offentliggøres på kommunens hjemmeside den **25.3.2021** på [www.stevns.dk](http://www.stevns.dk) og sendes til de 2 naboer, hvor beboelsen ligger indenfor de 100 meter til hundegårde og hundehuse.

### **Klagevejledning**

Afgørelsen vedrørende kommunens dispensation til afstandskrav kan ikke påklages til anden administrativ myndighed, jf. § 52 i husdyrgødningsbekendtgørelsen.

### **Søgsmål**

Afgørelsen kan indbringes for domstolene (søgsmål), jævnfør § 101 i Miljøbeskyttelsesloven. En eventuel sag skal være anlagt inden 6 måneder efter afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes søgsmålsfristen dog altid fra bekendtgørelsen.

### **Yderligere oplysninger**

Har I spørgsmål til afgørelsen, kan I kontakte Annette Lundsgaard, Stevns Kommune på mail eller pr. telefon

---

<sup>1</sup> Bekendtgørelse om miljøregulering af dyrehold og om opbevaring og anvendelse af gødning nr. 1176 af 23/07/2020

24.3.2021

Venlig hilsen

Annette Lundsgaard  
Miljøsagsbehandler  
56 57 51 63  
AnnLun@stevns.dk  
Natur & Miljø

Bekendtgørelse om miljøregulering af dyrehold og om opbevaring og anvendelse af gødning nr. 1176 af 23/07/2020.

**§ 5.** Etablering af husdyranlæg, gødningsopbevaringsanlæg og ensilageopbevaringsanlæg samt udvidelse og ændring heraf, der medfører forøget forurening, er ikke tilladt

- 1) i et eksisterende eller, ifølge kommuneplanens rammedel, fremtidigt byzone- eller sommerhusområde,
- 2) i et område i landzone, der i lokalplan er udlagt til boligformål, blandet bolig- og erhvervsformål eller til offentlige formål med henblik på beboelse, institutioner, rekreative formål og lignende,
- 3) i en afstand mindre end 50 m fra de i nr. 1 og 2 nævnte områder, eller
- 4) i en afstand mindre end 50 m fra en nabobeboelse.

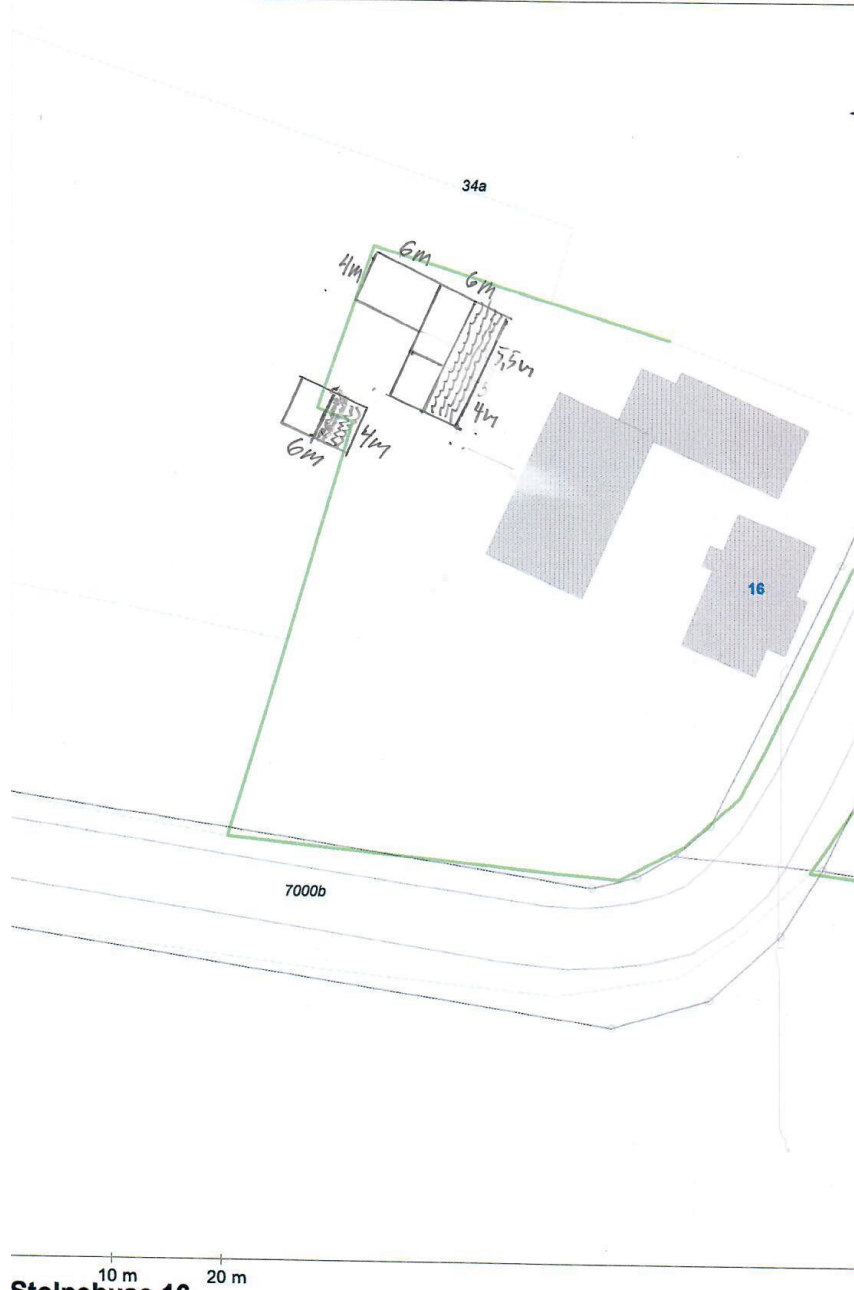
**§ 5, Stk. 3.** Etablering, udvidelse og ændring af hundehold med 5 eller flere hunde over 18 uger, herunder hundekenneler og hundepensioner, er ikke tilladt inden for de i stk. 1, nr. 1 og 2, nævnte områder og inden for følgende afstande:

- 1) 200 m fra de i stk. 1, nr. 1 og 2, nævnte områder, dog 300 m for hundepensioner.
- 2) 100 m fra en nabobeboelse, dog 200 m for hundepensioner.

**Stk. 7.** Kommunalbestyrelsen kan dispensere fra afstandskravene i stk. 3, nr. 1 og 2, hvis overholdelse ikke er mulig, og fastsætte vilkår til indretning og drift, som sikrer, at der ikke opstår nærliggende risiko for forurening eller væsentlige gener.

24.3.2021

## Bilag af hundehuse og hundegårde.



**Stolpehuse 16**

Det skraverede er hundehuse

Det hvide i forbindelse med hundehuse er hundegårde