



# TILDELING AF ÆLDRE-/HANDICAP- OG PLEJEBOLIGER



stevns kommune

## TILDELING AF EN BOLIG

I denne folder kan du finde de regler og procedurer, der er for at få tildelt en ældre-/handicap- eller plejebolig i Stevns Kommune.

# REGLER OG PROCEDURER FOR AT FÅ TILDELT EN BOLIG

I det følgende fremgår de regler og procedurer, der er for at en borger kan få tildelt en ældre-/handicapbolig eller plejebolig i Stevns Kommune.

## ÆLDRE-/HANDICAPBOLIG

En ældre-/handicapbolig er et tilbud til borgere med varigt nedsat fysisk og/eller psykisk funktionsevne, der forventes at opnå en bedre funktionsevne, ved at flytte ind i en særlig indrettet bolig.

## PLEJEBOLIG

En plejebolig er et tilbud til borgere, der har et stort behov for pleje og omsorg, der ikke kan dækkes i eget hjem.

**Demensbolig** er et tilbud til borgere, der har behov for et særligt botilbud på grund af demens eller en demensliggende sygdom.

**Aflastningsbolig** er et tilbud til borgere, der midlertidigt ikke kan klare sig i eget hjem.

Formålet med opholdet kan være:

- At forbedre funktionsevnen gennem pleje og træning
- At afklare fremtidige boligforhold
- At aflaste ægtefælle/pårørende

## KRAV TIL AT FÅ EN BOLIG

Kommunen foretager en konkret og individuel vurdering af borgerens samlede situation, inden der tages stilling til, om vedkommende kan få bevilget en ældre-/handicapbolig eller en plejebolig.

I vurderingen indgår – ud over ovennævnte forhold om helbredet – forhold der vedrører den nuværende boligs indretning, formålet med boligskiftet, fremtidigt boligbehov, borgerens kontakt til familie, venner m.fl.

En borger kan ikke få bevilget en bolig, alene hvis vedkommende synes, at hans/hendes hus er for stort, dyrt, eller at haven kræver for meget arbejde.

## PROCEDURE FOR HVORDAN MAN SØGER EN BOLIG

Ansøgning om ældre-/handicapbolig eller plejebolig sker ved henvendelse til:

Stevns Kommune  
Sundhed & Omsorg  
Visitationen  
Hovedgaden 46  
4652 Hårlev  
visitation@stevns.dk  
Tlf. 56 57 52 32

Hverdage mellem 8:00 – 10:00, telefonen er dog lukket om onsdagen.

En visitator aftaler herefter et besøg hos borgeren, med henblik på at indhente oplysninger til brug for behandlingen af ansøgningen.

I den forbindelse kan der eventuelt også indhentes oplysninger fra andre instanser, som f.eks. lægelige udtalelser. Borgeren er velkommen til at invitere en bisidder – f.eks. familie eller bekendt – med til samtalen.

Når der ansøges om en bolig, skal borgeren være indstillet på, at indflytningen kan ske inden for forholdsvis kort tid.

## AFGØRELSE OG ANVISNING AF BOLIG

På baggrund af oplysningerne udarbejder visitator en indstilling til beslutning i Stevns Kommunes visitationsudvalg. Visitationsudvalget holder møde én til to gange om måneden.

Visitationsudvalget træffer afgørelse, om ansøgeren er berettiget til en ældre-/handicapbolig eller plejebolig. Er borgeren berettiget til en bolig, optages vedkommende på venteliste.

Ventelisten er en oversigt over de borgere, der er godkendt til at få henholdsvis en ældre-/handicapbolig eller plejebolig i Stevns Kommune, men endnu ikke har fået en bolig.

Borgeren kan på ansøgningen tilkendegive sit ønske om, hvilket område vedkommende ønsker at få tilbudt en bolig i. Hvis borgeren søger bredt, vil det øge muligheden for hurtigere at få tilbudt en bolig.

Borgeren modtager en begrundet afgørelse med klagevejledning – normalt ca. 1 uge efter, at sagen er behandlet i visitationsudvalget.

Når der er en ledig bolig, vurderer visitationsudvalget, hvilken borger på ventelisten, der har størst behov for at få tilbudt boligen.

I tilfælde af, at der ikke skønnes at være større forskelle i behovene hos de borgere, der venter på en bolig, vil tilbuddet om en bolig ske på grundlag af, hvem der har stået længst tid opført på ventelisten.

Der sendes et brev til ansøgeren, hvor vedkommende tilbydes den ledige bolig.

Når borgeren får tilbudt en bolig, har vedkommende ca. en uge til at acceptere tilbuddet.

Ved accept af den tilbudte bolig, kontakter Stevns Kommune det relevante boligselskabs administration med henblik på, at borgeren kan få udfærdiget en lejekontrakt.

### **PLEJEBOLIGGARANTIE**

Ældre borgere har mulighed for at blive garanteret en plads i en plejebolig senest 2 måneder efter, at de er blevet tilbudt en plejebolig. Boligen skal være indflytningsklar senest 2 uger efter udløbet af 2-måneders-fristen.

Plejeboligarantien gælder for ældre borgere, som siger ja til at være på Stevns Kommunes generelle venteliste. Den generelle venteliste omfatter borgere, der ikke har et ønske om en plejebolig i et bestemt plejecenter. Optagelse på denne generelle venteliste sker ved at søge Stevns Kommune om en ikke nærmere bestemt plejebolig i et af de fem plejecentre.

Hvis en borger siger nej til et tilbud om en bolig fra den generelle venteliste, annulleres garantien. En ny frist starter fra det tidspunkt, hvor borgerens afslag registreres.

### **HUSLEJE OG TILSKUDSMULIGHEDER**

Huslejen fastsættes forskelligt for ældre-/handicapbolig og plejeboliger.

Den endelige husleje fremgår, når boligtilbuddet fremsendes til borgeren fra boligforeningen.

Pensionister kan i de fleste tilfælde søge boligydelse til en ældre-/handicapbolig eller plejebolig. Hvor meget boligydelsen beløbsmæssigt udgør, afhænger af:

- Boligtype
- Boligens størrelse
- Huslejens størrelse
- Hvor mange der bor i boligen
- Indtægtens størrelse

Pensionister har også mulighed for at søge varmetilskud.

Alle kan søge indskudslån til lejligheder i alment boligbyggeri.

### **RET TIL FÆLLES BOLIG MED ÆGTEFÆLLE, SAMLEVER M.V.**

Retten til frit valg omfatter ret til, at en ægtefælle, samlever eller registreret partner fortsat kan indgå i husstanden, hvis borgeren med behov for en ældre-/handicapbolig eller plejebolig ønsker det.

Tilbud, der gives til en borger, skal i givet fald være egnet til 2 personer. Hvis borgeren, der er anvist en bolig, dør, har den efterlevende ægtefælle m.v. ret til at blive boende i boligen, så længe pågældende måtte ønske dette.

### **FLYTNING TIL ANDEN KOMMUNE**

Har borgeren ønske om en ældre-/handicapbolig eller en plejebolig i en anden kommune, skal borgeren henvende sig til Stevns Kommune. På baggrund af kriterierne for tildeling af bolig vurderer Stevns Kommune, om borgeren er berettiget til en bolig. I tilfælde af at det gør sig gældende, sendes ansøgningen videre til den kommune, som borgeren ønsker at tilflytte.

Den kommune, som borgeren ønsker at bo i, behandler herefter ansøgningen med henblik på visitation til enten ældre-/handicapbolig eller plejebolig.

### **MULIGHEDER FOR AT KLAGE**

Borgeren kan klage over afslag på boligansøgning til Ankestyrelsen.

Inden en klage sendes videre til Ankestyrelsen, skal Stevns Kommune overveje afgørelsen igen. I den forbindelse har borgeren mulighed for yderligere at belyse ansøgningen.

---

**Ældre-/handicapbolig:** et tilbud til borgere med varigt nedsat fysisk og/eller psykisk funktionsevne, der forventes at opnå en bedre funktionsevne ved at flytte ind i en særlig indrettet bolig.

**Plejebolig:** et tilbud til borgere, der har et stort behov for pleje og omsorg, der ikke kan dækkes i eget hjem.

**Demensbolig:** et tilbud til borgere, der har behov for et særligt botilbud på grund af demens eller en demenslignende sygdom.

**Aflastningsbolig:** et tilbud til borgere, der midlertidigt ikke kan klare sig i eget hjem.

---

## KONTAKT

Stevns Kommune

Sundhed & Omsorg

Visitationen

Hovedgaden 46

4652 Hårlev

Tlf.: 56 57 52 32

Hverdage mellem 8:00 – 10:00,

dog er telefonen lukket om onsdagen.

---

UDGIVET

Stevns Kommune  
Sundhed & Omsorg  
2016

Tekst: Thomas Jakobsgaard  
Layout: Maria Sander Hansen

stevns.dk



stevns kommune