



Åben Referat

Ældreråd

Lokale 2, St. Heddinge, Rådhuspladsen 4, 4660 St. Heddinge
Mødelokale 2
04. maj 2015
Kl. 10:15 - 12:15

Medlemmer:

Flemming Pihl , Marianne Jensen , Lilly Meisner Pedersen, Oda Petersen,
Frank R. Taarup, Birthe Høfler, Bodil Nielsen, Helmut Madsen , Karsten
P. Smith

Afbud fra:

Marianne Jensen , Helmut Madsen

Deltog ikke:

Indholdsfortegnelse

Sag	side
144 Siden sidst.....	163
145 Status på diæter med mere	164
146 "Temadrøftelsen Sundhedscenter"	165
147 Gennemgang af Social og Sundhedsudvalgets dagsorden v/Tina Hedemann Jørgensen	166
148 Gennemgang af PTU ´s dagsorden v/Tina Hedemann Jørgensen	167
149 Ældrerådets budget	168
150 Nyt fra Social, Sundhed og Ældre	169
151 Eventuelt.....	170
152 Salg af boliger - Lukket	171
153 Tilpasning af kapaciteten vedrørende ældre- og handicapboliger.....	172
Underskrifter	175

Forkortelser for politiske udvalg

KB = Kommunalbestyrelsen **ØU** = Økonomiudvalget **PTU** = Plan- og Teknikudvalget

NFK = Natur-, Fritids- og Kulturudvalget **BU** = Børneudvalget **SSU** = Social- og Sundhedsudvalget

144 Siden sidst

Acadresag 15/893 - karber

Resumé

Indstilling

Beslutning

Ældreråd den 04-05-2015

Deltog ikke: Marianne Jensen og Helmut Madsen.

1. Referat godkendt.
Information fra Birthe Høfler vedr. invitation til Regionsældre-rådsmøde d. 18/5 omhandlende det nye supersygehus i Køge. Frank Thaarup og Oda Petersen deltager. Tina Jørgensen vil oplyse Thor Grønbæk om mulighed for at deltage i mødet.
3. Strategioplæg "Boliger til ældre og handicappede i Stevns Kommune" drøftes.
Tina Jørgensen anbefaler, at der udarbejdes et høringssvar til de 2 sager om ældreboliger som SSU skal behandle onsdag d. 6/5 2015.
4. Karsten P. Smith informerer om status på "Mænds Mødesteder" hvor der nu er afholdt stiftende generalforsamling.

Beskrivelse af sagen

Siden sidst, herunder:

- Godkendelse af referat fra sidste møde
- Status ved formand Birthe Høfler

Finansiering

145 Status på diæter med mere

Acadresag 15/893 - karber

Resumé

Indstilling

Beslutning

Ældreråd den 04-05-2015

Deltog ikke: Marianne Jensen og Helmut Madsen.

Tina Jørgensen informerer om møde med HR hvor regulativ i forhold til diæter er gennemgået.

Tina Jørgensen orientere kort om rammer for regulativet, hvor der som udgangspunkt kan udbetales diæter til følgende:

Mødeaktivitet i Ældrerådet til møder hvor Ældrerådet er beslutningsdygtigt.

Mødeaktivitet uden for Ældrerådet når medlemmet repræsenterer Ældrerådet fx ældreboligselskaber.

Mødeaktivitet, kurser og konferencer som er nødvendige for at understøtte arbejdet i Ældrerådet. Hertil kommer, at Ældrerådets aktiviteter (diæter) skal kunne afholdes inden for budgetrammen.

For at undgå misforståelser og uklarhed anbefaler Tina Jørgensen, at der i Forretningsordnen beskrives, hvordan Ældrerådet vil administrere rammen for diæter m.v.

Ældrerådet tilslutter sig forslaget og Ældrerådets forretningsorden sættes på dagsordenen på det kommende møde.

Beskrivelse af sagen

Diæter fremadrettet, orientering v/Tina Jørgensen.

Finansiering

146 "Temadrøftelsen Sundhedscenter"

Acadresag 15/893 - karber

Resumé

Indstilling

Beslutning

Ældreråd den 04-05-2015

Deltog ikke: Marianne Jensen, Helmut Madsen.

Tina Jørgensen orienterer overordnet om baggrund, planer og status for det nye Sundheds- og frivillighedscenter.

Gennemgang af plantegninger og beskrivelse af indhold i vores nye Sundheds- og frivillighedscenter ved projektleder Thomas Rasmussen.

Beskrivelse af sagen

Præsentation af temadrøftelse, det kommende Sundhedscenter v/Tina Hedemann Jørgensen.

Finansiering

147 Gennemgang af Social og Sundhedsudvalgets dagsorden v/Tina Hedemann Jørgensen

Acadresag 15/893 - karber

Resumé

Indstilling

Beslutning

Ældreråd den 04-05-2015

Deltog ikke: Marianne Jensen og Helmut Madsen.

Tina Jørgensen gennemgår dagsordenspunkterne.

Ingen tilføjelser eller kommentar til ovenstående. Ældrerådet udarbejder høringssvar til de to sager om ældreboliger.

Det aftales, at der i fremtiden indsættes link til Stevns Kommunes hjemmeside i Ældrerådets dagsorden, hvorefter Ældrerådets medlemmer selv er ansvarlige for at orientere sig i SSU dagsorden umiddelbart før Ældrerådsmødet.

Beskrivelse af sagen

Efter aftale i Ældrerådet, drøftes SSU dagsorden til det kommende møde.

Link til kommende dagsordener og referater på Stevns Kommunes hjemmeside: <http://stevns.dk/om-kommunen/dagsordner-referater/dagsordener-referater>

Finansiering

Sagen har ingen konsekvens for Stevns Kommunes budget.

148 Gennemgang af PTU´s dagsorden v/Tina Hedemann Jørgensen

Acadresag 15/893 - karber

Resumé

Indstilling

Beslutning

Ældreråd den 04-05-2015

Deltog ikke: Marianne Jensen, Helmut Madsen og Flemming Pihl.

Tina Jørgensen gennemgår dagsordenspunkterne.

Ingen tilføjelser eller kommentar til ovenstående.

Det aftales, at der i fremtiden indsættes link til Stevns Kommunes hjemmeside i Ældrerådets dagsorden, hvorefter Ældrerådets medlemmer selv er ansvarlige for at orientere sig i PTU dagsorden umiddelbart før Ældrerådsmødet.

Beskrivelse af sagen

Efter aftale i Ældrerådet, drøftes PTU dagsorden til det kommende møde.

Link til kommende dagordener og referater på Stevns Kommunes hjemmeside: <http://stevns.dk/om-kommunen/dagsordner-referater/dagsordener-referater>

Finansiering

Sagen har ingen konsekvens for Stevns Kommunes budget.

149 Ældrerådets budget

Acadresag 15/893 - karber

Resumé

Indstilling

Beslutning

Ældreråd den 04-05-2015

Deltog ikke: Marianne Jensen, Helmut Madsen og Flemming Pihl.

1. Formand og næstformand udarbejder budgetforslag til 2016. Budget udsendes til mail høring blandt ældrerådets medlemmer pga. kort svarfrist.
2. Det besluttet at forretningsorden drøftes til næste møde, med henblik på tilpasning af Ældrerådets forslag til rammerne for administration af budget og mødediæter.

Beskrivelse af sagen

- Forslag til budget 2016 v/formand og næstformand
- Status på Ældrerådets budget 2015:

Ældrerådets budget 2015	87.000
Forbrug 2015 pr. 22.04.15.	
Kontingent Danske Ældreråd	3.264
Diæter og kørselsgodtgørelse	26.084
Mødefortæring	2.248
Deltagelse konferencer/ temadage mv.	1.550
Annoncering	650
Repræsentation	0
Restbudget	53.204

Finansiering

150 Nyt fra Social, Sundhed og Ældre

Acadresag 15/893 - karber

Resumé

Indstilling

Beslutning

Ældreråd den 04-05-2015

Deltog ikke: Marianne Jensen, Helmut Madsen og Flemming Pihl.

Tina Jørgensen informerer om ansættelse af ny frivillighedskordinator, Lena Bjerrum Bach, som starter d. 5/5 2015.

Beskrivelse af sagen

Orientering v/Tina Hedemann Jørgensen

Finansiering

Sagen har ingen konsekvens for Stevns Kommunes budget.

151 Eventuelt

Acadresag 15/893 - karber

Resumé

Indstilling

Beslutning

Ældreråd den 04-05-2015

Deltog ikke: Marianne Jensen, Helmut Madsen og Flemming Pihl.

Information fra sidste regionsældreråd v. Frank R. Taarup.

Beskrivelse af sagen

Finansiering

152 Salg af boliger - Lukket

Acadresag 14/730 - KirChr

153 Tilpasning af kapaciteten vedrørende ældre- og handicapboliger

Acadresag 14/730 - KirChr

Resumé

Kommunalbestyrelsen skal beslutte igangsætning af en proces, som kan føre til en kapacitetstilpasning vedrørende ældre- og handicapboliger i Stevns Kommune.

Indstilling

Styregruppen indstiller til KB via DIR, PTU, SSU og ØU, at

1. forvaltningen igangsætter en proces, som over en 5-årige periode tilpasser kapaciteten af ældre- og handicapboliger til det aktuelle behov – jfr. de beskrevne hovedprincipper
2. forvaltningen bemyndiges til at forhandle med boligorganisationerne omkring salg/afvikling af de boliger, som er vanskelige at udleje til målgruppen
3. de økonomiske konsekvenser af ovenstående indarbejdes i Stevns Kommunes anlægs- og driftsbudgetter i perioden 2016-2020 – jfr. afsnit: Finansiering
4. der sideløbende arbejdes videre med udarbejdelse af en politik på ældre- og handicapboligområdet

Beslutning

Direktionen den 04-05-2015

Bjørn Voltzmann deltog ikke.

Anbefales.

Ældreråd den 04-05-2015

Punktet er drøftet, og Ældrerådet har afgivet hørings svar.

Beskrivelse af sagen

På foranledning af et ønske fra Kommunalbestyrelsen, blev der i efteråret 2014 udarbejdet en analyse vedr. det fremtidige behov for ældre- og handicapboliger i Stevns Kommune.

Analysen blev fulgt op af et temamøde i Kommunalbestyrelsen i januar 2015, hvor forvaltningen blev anmodet at arbejde videre med en tilpasning af kapaciteten af ældre- og handicapboliger ud fra følgende hovedprincipper, som vil indgå i en kommende ældreboligpolitik:

- "Fra velfærdsgode til pleje- og rehabiliteringsindsats"
- Fremtidens ældreboligpolitik tager udgangspunkt i, at mange af de ældre medborgere har fået et større økonomisk råderum og derfor har mulighed for selv at sørge for en ældrevenlig bolig
- De kommunale boligtilbud i Stevns Kommune skal være målrettet de borgere, som er dårligst stillet og ikke har mulighed for selv at købe/leje et boligtilbud, der matcher deres behov

- Stevns Kommune vil også i fremtiden prioritere indsatsen til de borgere, der har de største behov i forhold til funktionsevne, ensomhed m.v.
- Stevns kommune understøtter, at flere ældre ønsker at blive i egen bolig længst muligt
- Stevns Kommune vil i fremtiden prioritere indsatsen omkring etablering af plejeboliger og vil tilpasse kapaciteten af ældreboliger, sådan at der fortsat er mulighed for, at de økonomisk dårligt stillede borgere kan visiteres til en ældre-/handicapbolig.
- Nye ældreboliger skal være beliggende tæt på plejecentrene.

Derudover er det sådan, at det ikke er hensigtsmæssigt at tilbyde borgere med særlige behov boliger i områder, hvor der ikke er en god infrastruktur, herunder lokalbutikker m.v.

Det betyder, at der skal igangsættes en proces, som over en 5-årig periode tilpasser kapaciteten af ældre- og handicapboliger i Stevns. Sideløbende hermed udarbejdes en ny politik for ældre- og handicapboliger i Stevns Kommune.

I rapporten "Strategioplæg – Boliger til ældre og handicappede i Stevns Kommune" er det beskrevet, hvordan udlejesituationen var i efteråret 2014, herunder hvor mange boliger der på dette tidspunkt var ledige samt hvor mange ældre/handicapboliger, som var udlejet til andre end målgruppen. – På dette tidspunkt var der 29 boliger udlejet til andre en borgere visiteret efter ældreboliglovgivningen og 49 boliger var ledige.

Pr. 15. marts 2015 var status på udlejesituationen, at der var udlejet 52 boliger til andre end målgruppen og 33 boliger var ledige. Der er således siden efteråret blevet udlejet 23 boliger flere til andre end målgruppen. 6 boliger er udlejet til ældre borgere på ordinære vilkår, idet de havde søgt en ældrebolig, men ikke var berettiget i henhold til visiteringsreglerne. Hovedparten af de resterende 17 boliger er udlejet som akutboliger og kun enkelte som integrationsboliger.

Det anses ikke for hensigtsmæssigt at anvende de ledige boliger til integrationsboliger/flygtningeboliger som et alternativ til salg af boligerne, idet boligernes beliggenhed, også til dette formål, anses for uhensigtsmæssig p.g.a. af dårlig infrastruktur.

Retsgrundlag

Lov om almene lejeboliger.

Ved alle almene ældreboliger har kommunen anvisningsretten. Med denne ret følger en lovgivningsmæssig betalingsforpligtigelse af huslejetab.

Finansiering

Der skal regnes med en anlægsinvestering på anslået 5-6 mio. kr. over en 5-årig periode til dækning af de udgifter, der vil være i forbindelse med afhændelse af boligerne. Anlægsrammen skal dække udgifter til indfrielse af lån (kommunale boliger), handelsomkostninger, huslejetab i afviklingsperioden samt eventuelle genhusnings-/flytteomkostninger.

Der afsættes en samlet **anlægsramme** på i alt 6,0 mio. kr. dækkende perioden 2015-2020 til anlægget: "Tilpasning af kapaciteten på ældre-/

handicapboligområdet". Udgifterne vil være lavest i 2016, hvor det forventes, at det er boliger ejet af boligorganisationer, som vil komme i spil.

2016: NETTOUDGIFTER: 0,5 mio. kr.

2017: NETTOUDGIFTER: 1,0 mio. kr.

2018: NETTOUDGIFTER: 1,5 mio. kr.

2019: NETTOUDGIFTER: 1,5 mio. kr.

2020: NETTOUDGIFTER: 1,5 mio. kr.

I takt med at boligerne bliver afviklet, vil **driftsbudgettet** til huslejetab kunne nedsættes med anslået 0,2 mio. kr. om året, svarende til følgende ændringer i driftsbudgettet:

2016: NETTOUDGIFTER: - 0,2 mio. kr.

2017: NETTOUDGIFTER: - 0,4 mio. kr.

2018: NETTOUDGIFTER: - 0,6 mio. kr.

2019: NETTOUDGIFTER: - 0,8 mio. kr.

2020: NETTOUDGIFTER: - 1,0 mio. kr.

Bilag

1. Strategioplæg for boliger til ældre og handicappede 15.01.2015.pdf

2. Ældreådets bemærkninger.pdf

3. Udlejesituationen pr 16032015 (2).pdf

4. Ældreådets kommentarer pr. 05.05.2015.pdf

Underskrifter

Flemming Pihl

Lilly Meisner Pedersen

Oda Petersen

Frank R. Taarup

Birthe Høfler

Bodil Nielsen

Karsten P. Smith