

Nr.	Afsender	Høringssvarets indhold	Emne	Forvaltningens vurdering	Forvaltningens indstilling
B: Bebyggelse og udstykning V: Vej/Trafikforhold L: LAR/Regnvandshåndtering F: Friarealer G: Generel bekymring A: Arkitektur D: Drift R: Redaktionel					

13.	Dorthe Winberg Egeskoven 5 Strøby Egede 4600 Del III	1. Blaget er en skrivelse fra den 22. september til Stevns Kommune 2016 fra advokat Per Hansen der repræsenterede en investor gruppe. Skrivelsen omhandler at Stevns Kommune kan blive holdt erstatningsansvarlige såfremt daværende lokalplanforslag 160 ikke blev endeligt vedtaget.	G	Ad. 1. Skrivelsen omhandler et tidligere lokalplanforslag på samme areal. Forslaget gav bl a. mulighed for 170 boliger på samme areal. Plan og Teknik Udvalget valgte ikke at vedtage Lokalplanforslaget. Begrundelsen var bl.a. de borgerindsigelser omkring antallet af boliger der var vedr. lokalplanforslaget. Efterfølgende og på baggrund af disse indsigelser igangsatte daværende Plan og Teknik Udvalg en ny lokalplanproces. Forvaltningen vurderer ikke at dette bilag er relevant i forhold til nærværende lokalplanforslag 186. Ad. 2. Det er ikke en del af det planlægningsmæssige arbejde at påse eller vurdere ejerforholdene under udarbejdelsen af en lokalplan. Forvaltningen vurderer ikke at dette bilag er relevant i forhold til nærværende lokalplanforslag 186. Vi har i overensstemmelse med persondataloven strøget personfølsomme oplysninger i bilagene.	Ad. 1. Indsigelsen giver ikke anledning til ændringer i lokalplanen Ad. 2. Indsigelsen giver ikke anledning til ændringer i lokalplanen
-----	---	--	---	--	--

Lexton Group ApS

<https://datacvr.virk.dk/data/visenhed?enhedstype=virksomhed&id=35861521&soeg=lexton&type=Alle>

CVR-nummer: 35861521

Adresse: c/o Dan Løvenholdt
Amagerbrogade 245, 2. th.
2300 København S

Startdato: 27.05.2014

Virksomhedsform: Anpartsselskab

Status: Normal

[Alle enheder på adressen](#)

Udvidede virksomhedsoplysninger

Kommune: København

Branchekode: 642010 Finansielle holdingselskaber

Formål: Selskabets formål er investeringsvirksomhed og hermed beslægtet virksomhed

Momsregistreret: Slå op på skat.dk

Regnskabsår: Fra 01.10 til 30.09

Seneste vedtægtsdato: 23.02.2017

Registreret Kapital : 50.000,00 DKK

Første regnskabsperiode: 27.05.2014 - 30.09.2015

Legale Ejere

[Blacksea Management Limited](#)

5/1, Merchants Street, Valetta

VLT 1171

Malta

Ejerandel: 100%

Stemmerettigheder: 100%

Ændringsdato: 16.11.2015

Modtaget 4.10.2016
fra Borgmesteren
B. Nielsen

Lou.
LOUADVOKATFIRMA

Stevns Kommune
Rådhuset
Postboks 83
4660 Store Heddinge

Att.: Borgmester Mogens Haugaard Nielsen

Sekretær
Birgitte Rudkjøbing/PH
bru@louadvokatfirma.dk
Dir. tlf. 88805506

Dato 22. september 2016

J.nr. 25-81178

Vedr. Forslag til lokalplan nr. 160 - Nimgaarden 2.

Som advokat for Blacksea Denmark ApS retter jeg henvendelse til Dem vedrørende forslag til lokalplan nr. 160, Nimgaarden 2.

Baggrunden for min henvendelse er, at kommunens udvalg for teknik og miljø på sit møde 20.09.2016 har besluttet at udskyde den endelige vedtagelse af lokalplanforslaget til 01.11.2016 samt det forhold, at udvalget i samme møde tilkendegav, at udvalget ikke er sindet at godkende det foreliggende lokalplanforslag.

Baggrunden herfor er, så vidt det kan skønnes, at der i forbindelse med et orienteringsmøde med beboerne i området er fremkommet et antal indsigelser mod lokalplanforslaget.

Som det givet er Dem bekendt, er lokalplanforslaget udarbejdet af min klients arkitekter, i samarbejde med kommunens forvaltning. Forslaget holder sig i enhver henseende inden for de rammer, som den gældende planlægning for området lægger, altså dels Kommuneplan 2013 og dels Lokalplan 101. At lokalplanforslaget er i overensstemmelse med de gældende rammer fremgår af såvel forvaltningens egne bemærkninger til indsigelserne som af Teknik & Miljø's notat af 18.08.2016.

Det forekommer derfor uforståeligt, at udvalget nu har tilkendegivet, at lokalplanforslaget ikke indstilles til endelig godkendelse.

Jeg er bekendt med, at kommunen hos advokatfirmaet Horten har indhentet et kort responsum vedrørende et muligt erstatningsansvar for kommunen og/eller udvalgsmedlemmerne, såfremt man ender med at afvise forslaget. Jeg er også bekendt med, at det af dette responsum fremgår, at et erstatningsansvar ikke kan afvises, men at det vil afhænge af, hvordan og hvorfor lokalplanforslaget nu afvises.

KØBENHAVN
Frederiksberggade 2. 3.
DK-1459 København K
+45 70 300 500
kbh@louadvokatfirma.dk
louadvokatfirma.dk
CVR 35 27 23 48

RANDERS
AARHUS
HOBRO