

Hvidbog Kommuneplan 2025

Id	Afsender	Resume af høringssvaret	Stevns Kommunes svar	Indstilling til KB
1473	Digitaliseringsstyrelsen	Digitaliseringsstyrelsen vurderer, at planen generelt ikke strider mod de nationale interesser og roser kommunen for dens konstruktive tilgang til mobil- og bredbåndsdækning, herunder støtte til lokale projekter via Energistyrelsens bredbåndspulje. Styrelsen kommer dog med anbefalinger ift. at opdatere henvisninger og links, samt en præcisering og konsekvent brug af begreber og anbefaler desuden, at Stevns Kommune overvejer at indarbejde en passus i kommuneplanen, som adresserer problemer ved ældre lokalplaner, der utilsigtet kan forhindre opsætning af antenner og master. Selvom erhvervsområder ikke er nævnt specifikt i forhold til mobil- og bredbåndsområdet i forslaget til kommuneplanen, gør styrelsen opmærksom på, at det er vigtigt at sikre, at telemaster også kan opsættes i disse områder, hvis det er nødvendigt for at sikre god dækning. Der peges på, at den stigende digitale udvikling og den voksende datatrafik frem mod 2030 vil øge behovet for at kunne opsætte flere master og antenner. Kommunen bør derfor ikke på forhånd udelukke muligheden for nye telemaster, da der ofte kun er få teknisk og praktisk egnede placeringer til rådighed. Digitaliseringsstyrelsen fremhæver vigtigheden af, at kommuneplanen og lokalplanerne understøtter korrekt og lovmedholdelig behandling af ansøgninger om telemaster i landzoner.	Stevns Kommune takker for Digitaliseringsstyrelsens høringssvar. Teksterne i retningslinjeafsnittet Øvrige tekniske anlæg tilrettes, så henvisninger, links og terminologier er i tråd med Digitaliseringsstyrelsens bemærkninger. Desuden indsættes styrelsens forslag til tekst om ældre lokalplaner i redegørelsen.	Forvaltningen indstiller, at Digitaliseringsstyrelsens ønsker til præciseringer og ændringer i redegørelsesafsnittet indgår i Kommuneplan 2025
1474	Kystdirektoratet	Kystdirektoratet har modtaget Kommuneplan 2025-2037 fra Stevns Kommune og har i den forbindelse ingen bemærkninger i forhold til den nationale interesse om beskyttelse mod oversvømmelse og erosion. De fremsatte bemærkninger er alene vejledende. Direktoratet understreger dog, at kommune- og lokalplanlægning ikke ophæver forbuddene mod tilstandsændringer efter naturbeskyttelseslovens § 8, stk. 1 om klitfredning og § 15, stk.	Stevns Kommune takker for Kystdirektoratets bemærkninger. Vi er opmærksomme på, at kommune- og lokalplanlægning ikke ophæver forbuddene mod tilstandsændringer efter naturbeskyttelseslovens § 8, stk. 1 om klitfredning og § 15, stk. 1 om strandbeskyttelse.	Forvaltningen indstiller, at høringssvaret ikke medfører ændringer i Kommuneplan 2025

		1 om strandbeskyttelse. Selv hvis der ikke gøres indsigelse i planfasen, kræver ændringer i beskyttede områder særskilt ansøgning om dispensation fra Kystdirektoratet. Der henvises til yderligere information på Kystdirektoratets hjemmeside.		
1475	Hellested Borgerforening	Hellested Borgerforening har tidligere henvendt sig til kommunalbestyrelsen i Stevns Kommune med bekymringer omkring en planlagt klimaskov ved Tåstrupvej, som ifølge lokalplan 52 er udlagt til beboelse. Borgerforeningen påpegede, at placeringen af klimaskoven ikke stemmer overens med de oprindelige planer for området, som danner grundlag for den gældende lokalplan. Foreningen modtog efterfølgende positive tilkendegivelser fra både medlemmer af kommunalbestyrelsen og den daværende centerchef for Teknik & Miljø, som tilkendegav, at forvaltningen arbejdede på at få bragt planrammerne i orden, så lokalplanen fortsat kan understøtte byudvikling. I Forslag til Kommuneplan 2025-2037 fremgår det, at den østlige del af boligrammen 5 B4 i Hellested fejlagtigt blev slettet ved kommuneplanrevisionen i 2017, men at den nu er genindsat. Borgerforeningen bemærker dog, at det pågældende område ved Tåstrupvej ikke tydeligt fremgår i planens kommuneplanrammer. Borgerforeningen anmoder derfor om en bekræftelse på, at området ved Tåstrupvej, som tidligere udgjorde boligramme 5 B4 og er omfattet af lokalplan 52.	Stevns Kommune takker for Hellested Borgerforenings høringssvar. Ramme 5 B4 i Hellested består, som det også fremgår af Lokalplan 52, lidt atypisk af to separate rammeområder: Det vestlige område ved Langekærvej og det østlige område ved Tåstrupvej. Stevns Kommune anerkender, at den østlige del af ramme 5 B4 ved Tåstrupvej ikke fremgik af visningen i den digitale kommuneplan i høringsfasen. Dette på grund af en teknisk fejl i vores planmodul. Vi kan bekræfte, at såvel det vestlige som det østlige område af ramme 5 B4 stadig er gældende og vil blive vist korrekt ved endelig vedtagelse og offentliggørelse af Kommuneplan 2025.	Forvaltningen indstiller, at den østlige del af ramme 5 B4 indgår og vises korrekt i Kommuneplan 2025.
1476	Energinet	I de foreløbige bemærkninger, d. 29. juli 2025, påpegede Energinet, at planforslaget ikke tilstrækkeligt tog hensyn til eksisterende og planlagte anlæg. Efter dialog med kommunen blev der den 20. august 2025 indgået aftale om enkelte præciseringer i retningslinjerne og på retningslinjekortet, samt tilføjelse af redegørelsestekst for højspændingsledninger. I høringssvaret fremhæves blandt andet behovet for en præcisering af kommuneplanens redegørelse for Kriegers Flak II-projektet. Derudover er der ønske om at sikre kabeltraceet for Kriegers Flak II, adgangsvej til kompensationsstationen syd for Lyderslev og et midlertidigt arbejdsareal, ved at disse arealer udgår	Stevns Kommune takker for Energinets høringssvar. Som følge af Energinets høringssvar samt den forudgående dialog, indarbejdes følgende ændringer i Kommuneplan 2025: Præcisering af retningslinje 8.4.2 for energiinfrastruktur, indsættelse af infoboks med henvisning til retningslinje 8.4.4, samt præcisering af tegnforklaring på retningslinjekort og tilføjelser om højspændingsledninger i redegørelsesteksten.	Forvaltningen indstiller, at Energinet ønsker til præciseringer og ændringer i retningslinjer, udpegninger til skov samt redegørelse indgår i Kommuneplan 2025



		af udpegningerne til skovrejsning ønsket. Energinet anbefaler også, at retningslinjerne for solcelle- og vindmølleanlæg samt øvrige tekniske anlæg tilføjes formuleringer, der sikrer, at disse anlæg ikke placeres i strid med eksisterende eltransmissionsanlæg eller deres beskyttelseszoner. Endvidere opfordres kommunen til at være opmærksom på overlap mellem udpegninger til skovrejsning eller lavbundsprojekter og eksisterende el-infrastruktur, samt til at inddrage Energinet tidligt i planprocesser, hvor sådanne overlap kan forekomme. Der henvises også til forsigtighedsprincippet i forhold til magnetfelter og behovet for passende afstand mellem boliger og højspændingsledninger.	Mindre revision af udpegningen til skovrejsning ønsket, så kabeltraceet for Kriegers Flak II, adgangsvej til kompenseringsstationen syd for Lyderslev og et midlertidigt arbejdsareal udgår af udpegningen. Mindre tilføjelser til retningslinjer for solceller, vindmøller og øvrige tekniske anlæg, samt tilføjelser til redegørelsestekst for biogasanlæg, skovrejsning og lavbundsarealer.	
1477	SGAV – beskyttede arter og områder	Høringssvaret fra Styrelsen for Grøn Arealomlægning retter opmærksomhed mod behovet for at styrke hensynet til naturbeskyttelsesinteresser i kommuneplanforslaget. Der fremhæves, at arealudlæg til byudvikling, skovrejsning og klimatiltag bør vurderes nøje i forhold til påvirkningen af beskyttede naturtyper, vådområder, habitat-områder, vandløb og spredningskorridorer. Det anbefales, at kommuneplanen indeholder klare og bindende retningslinjer, som sikrer, at nye anlæg og arealanvendelser ikke placeres tæt på eller i konflikt med naturbeskyttede områder, uden at der forud er foretaget en tilstrækkelig konsekvensvurdering. Høringssvaret understreger vigtigheden af, at kommunen ved planlægning undgår fragmentering af naturområder og aktivt arbejder for at opretholde økologiske forbindelser mellem levesteder. Det anbefales desuden, at kommunen vurderer eventuelle følgevirkninger såsom støj, lys, ændringer i hydrologi, spredning af invasive arter og jordbearbejdning nær sårbare naturtyper, inden der træffes beslutning om nye arealudlæg. Afslutningsvis opfordres kommunen til tydeligt at redegøre for, hvordan kommuneplanen vil balancere hensyn til udvikling og boligudbygning med nationale og regionale mål for naturbeskyttelse, så naturhensyn og planlægningsbehov går hånd i hånd.	Stevns Kommune takker for høringssvar fra Styrelsen for Grøn Arealomlægning (SGAV). Stevns Kommune har i efterfølgende dialog med SGAV fyldestgørende kunnet dokumentere, at Kommuneplan 2025 opfylder kravene til redegørelse for internationale naturbeskyttelsesområder og internationalt beskyttede arter. SGAV har dog bedt om, at Stevns Kommune indarbejder mindre præciseringer i teksten. I Kommuneplan 2025 fremgår det derfor, at begrebet 'beskyttede arter' omfatter både bilag IV-arter og fugle. Desuden præciseres redegørelsesteksten for bilag IV-arter i ramme 9R3, Højerup. Mailkorrespondance med SGAV er vedhæftet.	Forvaltningen indstiller, at SGAVs ønsker til præciseringer i redegørelsen indgår i Kommuneplan 2025.



1478	SGAV- landskab, geologi, skovrejsning	Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SGAV) har ønske om at der indarbejdes præciseringer i retningslinjer for bevaringsværdigt landskab, større sammenhængende landskab samt geologiske interesser, så disse er i tråd med de nationale interesser. SGAV fører tilsyn med, at: • retningslinjerne skal udformes, så de som udgangspunkt friholder bevaringsværdige landskaber for ny bebyggelse og anlæg, idet disse vil forringe de mest karakteristiske og oplevelsesrige landskaber, og • retningslinjerne skal udformes, så de som udgangspunkt friholder større sammenhængende landskaber for større bebyggelse og anlæg. Større bebyggelse og anlæg vil forringe de landskabelige sammenhænge og karaktergivende elementer og strukturer eller have konsekvens for det karakteristiske og oplevelsesrige i de tilhørende bevaringsværdige landskaber, og • retningslinjerne skal udformes, så de som udgangspunkt friholder værdifulde geologiske områder for ny bebyggelse, gravning, anlæg eller beplantning, der vil sløre områdernes indbyrdes overgange og sammenhænge og/eller sløre værdifulde profiler, herunder kystprofiler. Skovrejsning Det er en national interesse, at udpegninger til områder, hvor skovrejsning er ønsket, ikke må være i konflikt med de nationale landskabsinteresser. Styrelsen bemærker, at der i forslag til Kommuneplan 2025 er udlagt nye områder til skovrejsning, som overlapper med større sammenhængende landskab. Kommunen bedes om at redegøre for, at udpegningen af områder, hvor skovrejsning er ønsket, ikke er i konflikt med den udpegede landskabsinteresse. Udpegningerne, hvor skovrejsning er ønsket, må ikke væsentligt forringe landskabets karakter og landskabsoplevelsen. Alternativ skal kommunen godtgøre, at de udpegede landskaber større sammenhængende landskaber, som samtidig udpeges til områder, hvor skovrejsning er ønsket, ikke længere er beskyttelsesværdige.	Stevns Kommune takker for høringssvar fra Styrelsen for Grøn Arealomlægning (SGAV). Stevns Kommune har efter dialog med SGAV indarbejdet præciseringer i retningslinjerne for bevaringsværdigt landskab, større sammenhængende landskab samt geologiske interesseområder, så retningslinjerne ikke konflikter med de nationale interesser. Desuden er der udarbejdet supplerende redegørelser med konkrete vurderinger iht. Stevns Kommunes Landskabsanalyse, de steder hvor nye udpegninger til skovrejsning ønsket overlapper med større sammenhængende landskab. SGAV har godkendt ovenstående tilretninger i Kommuneplan 2025. I forbindelse med opstilling af store solcelleanlæg inden for neutralområder skal der altid foretages en konkret vurdering af det enkelte projekt og dets placering. Vurdering af påvirkning på landskabet, herunder f.eks. større sammenhængende landskab, vil være centralt i en sådan vurdering, hvor også Stevns Kommunes Landskabsanalyse 2011 vil indgå. Hvis der planlægges inden for et større sammenhængende landskab, skal anlægget udformes, så oplevelsen af landskabsværdierne sikres (jf. retningslinje 4.4.11). Stevns Kommune er i færd med at udarbejde administrationsgrundlag for placering af VE.	Forvaltningen indstiller, at SGAVs ønsker til præciseringer og ændringer i retningslinjer og redegørelse indgår i Kommuneplan 2025
------	---------------------------------------	---	---	---

		Redegørelsen skal i begge tilfælde tage udgangspunkt i en lokal landskabsanalyse for området, som forholder sig til de identitetsgivende karaktertræk og landskabsoplevelserne, herunder til de natur- og kulturgeografiske samt visuelle værdier. Solcelleanlæg SGAV noterer sig ift. Stevns Kommunes nye retningslinjer for opstilling af store solcelleanlæg, at flere af neutralområderne ligger inden for større sammenhængende landskaber, og gør opmærksom på, at større sammenhængende landskaber i udgangspunktet skal friholdes for større byggeri og anlæg. Styrelsen anbefaler, at nye energianlæg som udgangspunkt ikke ligger inden for større sammenhængende landskaber.		
1479	Forsvarets Etablissement- og Terrænkommmando, Natur- og Plansektionen	Etablissement- og Terrænkommendoen under Forsvarsministeriet gør opmærksom på, at vindmøller, bygninger og andre høje anlæg, herunder også solcelleanlæg, kan påvirke Forsvarsministeriets radarovervågning samt radio- og telekommunikation, hvilket der skal tages højde for i planlægningen. Etablissement- og Terrænkommendoen anmoder derfor om, at Stevns Kommune inddrager Etablissement- og Terrænkommendoen så tidligt som muligt i planlægningsprocessen for et VE-anlæg (vindmøller, store solcelleanlæg eller biogasanlæg), for energinfrastruktur, for øvrige tekniske anlæg, herunder tele- og antennemaster samt sendeanlæg, samt for andre høje bygninger mv., så det kan sikres, at der ikke planlægges på en måde, der påvirker Forsvarsministeriets radarovervågning samt radio- og telekommunikation mv. Derfor anmoder de om, at der i kommuneplanens retningslinjer tilføjes en formulering om, at sådanne anlæg kræver Forsvarsministeriets godkendelse, og at Etablissement- og Terrænkommendoen inddrages tidligt i planlægningsprocessen.	Stevns Kommune takker for høringssvar fra Forsvarets Etablissement- og Terrænkommmando, Natur- og Plansektionen. I den efterfølgende dialog med Forsvarets Etablissement- og Terrænkommmando har Stevns Kommune aftalt, at dette i stedet indskrives i redegørelsesteksterne for de pågældende afsnit. På baggrund af høringssvaret fra Etablissement- og Terrænkommendoen under Forsvarsministeriet har Stevns Kommune tilføjet afsnit til kommuneplanens redegørelser om hhv. vedvarende energi (store solcelleanlæg og vindmøller), energinfrastruktur og øvrige tekniske anlæg. Af afsnittet fremgår det, at Stevns Kommune for at sikre, at konkret planlægning tager hensyn til de nationale interesser, er opmærksom på at sikre inddragelse af relevante statslige myndigheder så tidligt som muligt i planlægningsprocessen. Det gælder f.eks. Etablissement- og Terrænkommendoen under Forsvarsministeriet for så vidt angår planlægningsprocessen for et VE-	Forvaltningen indstiller, at Forsvarets Etablissement- og Terrænkommandos ønsker til redegørelsestekster indgår i Kommuneplan 2025

			anlæg (vindmøller, store solcelleanlæg eller biogasanlæg), for energiinfrastruktur, for øvrige tekniske anlæg, herunder tele- og antennemaster samt sendeanlæg, samt for andre høje bygninger mv., så det sikres, at der ikke planlægges på en måde, der påvirker Forsvarsministeriets radarovervågning samt radio- og telekommunikation mv.	
1480	Region Sjælland	Region Sjælland har ingen bemærkninger i forhold til regional udvikling. Regionen understreger dog, at kommuneplanen ikke må stride mod Region Sjællands Råstofplan 2020, og at retningslinjer for kulturmiljøer, landskaber og geologiske områder ikke må hindre råstofudnyttelse. Der er kun overlap mellem planforslaget og råstofplanen i Stevns Kridtbrud og et rekreativt område ved Højerup, men disse områder er vurderet som af mindre betydning for råstofplanlægningen. Regionen lægger vægt på at beskytte geologisk værdifulde landskabstræk og vil tage hensyn hertil ved fastsættelse af vilkår for efterbehandling af færdiggravede råstofgrave. Stevns Kommune vil blive inddraget tidligt i denne proces.	Stevns Kommune takker for Region Sjællands høringsvar. Varetagelsen af de geologiske interesser, særligt omkring kulturmiljøerne og verdensarven langs Stevns Klint samt Tryggevejle Ådal, er af væsentlig betydning for Stevns Kommune. Vi glæder os derfor over at Region Sjælland ønsker at inddrage os tidligt i forbindelse med regionens fastlæggelse af vilkår for efterbehandlingen af færdiggravede råstofgrave og ser frem til et fortsat godt samarbejde.	Forvaltningen indstiller, at høringssvaret ikke medfører ændringer i Kommuneplan 2025
1481 1482	Plan- og Landdistriktsstyrelsen	I høringssvaret påpeger PLST, at der er flere uoverensstemmelser mellem kommunens GIS-lag/plandata og kommuneplanens PDF-/digitale versioner. F.eks. er der geometrifejl i rammer. Desuden påpeger styrelsen at PK Chemicals i Hårlev, som i plandata er udpeget som en produktionsvirksomhed, ikke er med i udpegningen til område forbeholdt produktionsvirksomheder i Stevns Kommuneplan 2025. Styrelsen har desuden spørgsmål til opgørelsen af erhvervsrestrummelighed ifm. flytning af arealer fra Store Heddinge til Hårlev (telefonisk).	Stevns Kommune takker for høringssvar fra Plan- og Landdistriktsstyrelsen (PLST). Stevns Kommune har i den efterfølgende dialog med PLST fyldestgørende kunnet dokumentere, at Kommuneplan 2025 opfylder kravene til redegørelse for restrummelighed samt udpegning af områder forbeholdt produktionsvirksomheder. Stevns Kommune vil inden planens endelige vedtagelse rette de af styrelsen påpegede geometrifejl, samt en mindre fejl i opgørelsen af erhvervsrestrummeligheden. Mailkorrespondance med PLST er vedhæftet.	Forvaltningen indstiller, at geometrifejl og fejl i erhvervsrestrummelighed tilrettes i Kommuneplan 2025
1483	Vejdirektoratet	Vejdirektoratet har på baggrund af forslaget udarbejdet et notat med foreløbige bemærkninger og drøftet disse med Stevns Kommune den 21. august 2025. I den	Stevns Kommune takker for høringssvar fra Vejdirektoratet.	Forvaltningen indstiller, at vejføringerne i Fingerplan 2019 indgår i Kommuneplan 2025

		forbindelse sendte kommunen samme dag kommentarer til direktoratets bemærkninger med forslag til ændringer og supplerende præciseringer. Som følge heraf meddeler Vejdirektoratet, at de ikke finder anledning til at fremsætte indsigelse efter planlovens § 29, stk.1(2), forudsat at de ændringer og suppleringer, som er aftalt og indarbejdet, tages med i den endelige plan.	Det kan bekræftes, at ved den endelige vedtagelse af Kommuneplan 2025 indgår følgende i retningslinjeafsnit "Det overordnede vejnet": Visning af det principielle forløb af arealreservationen for en vejforlægning ved Strøby Egede, jf. § 26, nr. 4 i Fingerplan 2019 og kortbilag P, i retningslinjekortet for det overordnede vejnet. Samt visning af det principielle forløb af arealreservationen for en omfartsvej fra det nordlige Stevns udenom Køge, jf. § 26, nr. 23 i Fingerplan 2019 og kortbilag P, i retningslinjekortet for det overordnede vejnet.	
1484	Mia Egeskov Jepsen	Høringssvaret omhandler planlægningen af Stevns Motorvej og en mulig omfartsvej tæt på et boligområde på Ådalsvej i Vallø. Høringssvaret anerkender behovet for en omfartsvej, men udtrykker bekymring over, at planmaterialet ikke i tilstrækkelig grad adresserer vigtige udfordringer for borgere, natur og lokalsamfund. Det påpeges, at støjforebyggelse, sundhedshensyn og naturbeskyttelse ikke fremgår tydeligt i planlægningen, hvilket står i modsætning til kommunens egne værdier og visioner om bæredygtighed og trivsel. Der fremhæves, at vedvarende trafikstøj er veldokumenteret skadelig for både fysisk og mental sundhed, herunder søvnforstyrrelser, stress og hjerte-kar-sygdomme, og at manglende støjforebyggelse strider mod kommunens mål om social bæredygtighed og trivsel. En ny omfartsvej tæt på beboelse forventes at øge trafikbelastningen og skabe utryghed, især for familier og børns skoleveje, som bør prioriteres for tryghed og sikkerhed. Det påpeges også, at manglende støjafskærmning vil føre til fald i ejendomsværdier for naboer til vejen, hvilket opleves som uretfærdigt og modstridende med kommunens ambition om at være et attraktivt sted at bo. Endelig advares der om, at vejen kan påvirke fredede naturområder negativt, hvilket strider mod kommunens forpligtelse til at beskytte biodiversitet og fremme en grønnere udvikling. Det opfordres til, at Stevns Kommune gennemfører en uvildig og omfattende støjberegning, indarbejder bindende krav om	Stevns Kommune takker for høringssvaret. Den præcise placering af en mulig kommende vejforbindelse til Stevns er stadig ikke fastlagt. Stevns og Køge kommuner afventer nu Vejvæsenets supplerende miljøkonsekvensvurdering af Alternativ N og genberegning af Forslag B / B-b, som igangsættes 2027. Se vedhæftede fakta ark for ny vejforbindelse til Stevns. Miljøkonsekvensvurderingen vil grundigt undersøge og vurdere de alternative vejførings konsekvenser på miljøet, borgere, natur, kulturarv mm. Det omfatter f.eks. undersøgelser og vurderinger af støjforhold, påvirkningen af friluftsliv og rekreative interesser, påvirkningen af landskaber og visuelle forhold, påvirkningen af arkæologi og kulturarv samt påvirkningen af natur og biodiversitet. Trafikale effekter, arealforhold, samfundsøkonomi, bæredygtighed og klima vil også være forhold som skal vurderes i den supplerende miljøkonsekvensvurdering. Når den supplerende miljøkonsekvensvurdering foreligger, vil der være en beslutningsproces, hvor Stevns og Køge kommuner skal tage stilling til den endelige vejføring. De vejføringer, som indgår på retningslinjekortet for det overordnede vejnet i Kommuneplan 2025, er	Forvaltningen indstiller, at høringssvaret ikke medfører ændringer i Kommuneplan 2025

		støjskærme, sikrer trafiksikkerhed og trygge skoleveje, tager hånd om de økonomiske konsekvenser for de berørte borgere og sikrer, at vejens placering ikke sker på bekostning af fredet natur. Det understreges, at motorvejen og omfartsvejen bør understøtte udvikling samtidig med respekt for mennesker og natur, i overensstemmelse med kommunens egne visioner.	principielle vejføringer fra Fingerplan 2019, som kommunen grundet nationale hensyn i planlægningen er forpligtet til at indarbejde i kommuneplanen.	
1485	Daniel Lorente Vazquez	Høringssvaret udtrykker stor bekymring over den planlagte omfartsvej tæt på det naturskønne område Ådalen. Høringssvarsgiverne påpeger, at trafikstøj har veldokumenterede skadelige virkninger på både fysisk og mental sundhed, hvilket står i konflikt med kommunens mål om social bæredygtighed og trivsel. Derudover er der frygt for, at manglende støjafskærmning vil føre til betydelige fald i ejendomsværdier for de nærmeste naboer, hvilket opfattes som urimeligt og i modstrid med kommunens ambition om at være et attraktivt sted at bo. Endelig peges der på, at vejen kan skade fredede naturområder og dermed stride mod kommunens forpligtelse til at beskytte biodiversitet og fremme en grønnere udvikling, som kommunen selv har sat som mål frem mod 2030.	Stevns Kommune takker for høringssvaret. Den præcise placering af en mulig kommende vejforbindelse til Stevns er stadig ikke fastlagt. Stevns og Køge kommuner afventer nu Vejvæsenets supplerende miljøkonsekvensvurdering af Alternativ N og genberegning af Forslag B / B-b, som igangsættes 2027. Se vedhæftede fakta ark for ny vejforbindelse til Stevns. Miljøkonsekvensvurderingen vil grundigt undersøge og vurdere de alternative vejføringers konsekvenser på miljøet, borgere, natur, kulturarv mm. Det omfatter f.eks. undersøgelser og vurderinger af støjforhold, påvirkningen af friluftsliv og rekreative interesser, påvirkningen af landskaber og visuelle forhold, påvirkningen af arkæologi og kulturarv samt påvirkningen af natur og biodiversitet. Trafikale effekter, arealforhold, samfundsøkonomi, bæredygtighed og klima vil også være forhold som skal vurderes i den supplerende miljøkonsekvensvurdering. Når den supplerende miljøkonsekvensvurdering foreligger, vil der være en beslutningsproces, hvor Stevns og Køge kommuner skal tage stilling til den endelige vejføring. De vejføringer, som indgår på retningslinjekortet for det overordnede vejnet i Kommuneplan 2025, er principielle vejføringer fra Fingerplan 2019, som kommunen grundet nationale hensyn i planlægningen er forpligtet til at indarbejde i kommuneplanen.	Forvaltningen indstiller, at høringssvaret ikke medfører ændringer i Kommuneplan 2025



1486	Cissel Ham- mershøj og Helle Bjørnstrup	Høringssvarsgiverne bakker op om høringssvar nr. 1484, som udtrykker bekymring over Stevns Kommunes planer for en ny omfartsvej/ motorvejstilslutning tæt på Ådalsvej i Vallø. Behovet for bedre trafikafvikling anerkendes, men samtidig påpeges manglende fokus på støjforebyggelse, trafiksikkerhed, sundhed, naturbeskyttelse og borgerhensyn samt tab af ejendomsværdi i planmaterialet. Høringssvarsgiverne mener desuden, at omfartsvejen ikke er i tråd med Kommunens egen håndhævelse af regler vedrørende å- og skovbeskyttelseslinjen.	Stevns Kommune takker for høringssvaret. Den præcise placering af en mulig kommende vejforbindelse til Stevns er stadig ikke fastlagt. Stevns og Køge kommuner afventer nu Vejvæsenets supplerende miljøkonsekvensvurdering af Alternativ N og genberegning af Forslag B / B-b, som igangsættes 2027. Se vedhæftede fakta ark for ny vejforbindelse til Stevns. Miljøkonsekvensvurderingen vil grundigt undersøge og vurdere de alternative vejførings konsekvenser på miljøet, borgere, natur, kulturarv mm. Det omfatter f.eks. undersøgelser og vurderinger af støjforhold, påvirkningen af friluftsliv og rekreative interesser, påvirkningen af landskaber og visuelle forhold, påvirkningen af arkæologi og kulturarv samt påvirkningen af natur og biodiversitet. Trafikale effekter, arealforhold, samfundsøkonomi, bæredygtighed og klima vil også være forhold som skal vurderes i den supplerende miljøkonsekvensvurdering. Når den supplerende miljøkonsekvensvurdering foreligger, vil der være en beslutningsproces, hvor Stevns og Køge kommuner skal tage stilling til den endelige vejføring. De vejføringer, som indgår på retningslinjekortet for det overordnede vejnet i Kommuneplan 2025, er principielle vejføringer i Fingerplan 2019, som kommunen grundet nationale hensyn i planlægningen er forpligtet til at indarbejde i kommuneplanen. Ved spørgsmål om håndhævelse af å- og skovbeskyttelseslinjen henviser vi til Stevns kommunes naturteam.	Forvaltningen indstiller, at høringssvaret ikke medfører ændringer i Kommuneplan 2025
1487	Den Grønne Bor- gergruppe	Den grønne borgergruppe er bekymret for opstilling af store landvindmøller, og påpeger en række konsekvenser herved, herunder for trækfugle og flagermus, for lokalområder (landsbyer, det åbne land og kulturmiljøer) og landskabet, borgernes sundhed (lavfrekvent støj og	Stevns Kommune takker for høringssvaret. Når gældende lovkrav og retningslinjer for opstilling af store vindmøller på land ses samlet, er der få steder til opstilling af store vindmøller i Stevns Kommune. Det er	Forvaltningen indstiller, at høringssvaret ikke medfører ændringer i Kommuneplan 2025

		infralyd ift. søvnproblemer, stress og helbredsmæssige gener), forringet ejendomsværdi og begrænset tilflytning. Den grønne borgergruppe mener, at Stevns Kommune i stedet for landvindmøller bør fokusere på solceller på tage og allerede bebyggede arealer eller i kombination med infrastrukturprojekter, hvor indgrebet i natur og lokalsamfund er mindst muligt.	især afstandskravet til nabobeboelse, som er 4 gange vindmøllens totalhøjde, der begrænser mulighederne. Ved en konkret ansøgning om opstilling af store vindmøller skal der foretages en omfattende godkendelses- og planlægningsproces, hvor mulige påvirkninger af det påtænkte projekt vurderes konkret. I denne vurdering indgår også de påvirkninger, som Den grønne borgergruppe peger på, herunder på natur, arter og menneskers sundhed, og der foretages konkrete støjberegninger for at dokumentere, at støjgrænserne kan overholdes. I nogle tilfælde kan støjberegning og overholdelse af støjgrænser føre til, at vindmøllen må placeres i en større afstand til beboelse, eller at der på anden måde må foretages tilpasninger af projektet. Der skal også foretages vurdering af påvirkning på landskabet, og der gennemføres omfattende borgerinddragelse for at sikre den bedst muligt indpasning i lokalmiljøet. Ift. forringet ejendomsværdi gælder reglerne i VE-loven (bekendtgørelse nr. 1031 af 6. september 2024 af lov om fremme af vedvarende energi) om VE-opstillers betaling for værditab på en beboelsesejendom. Stevns Kommune arbejder også for solceller på tage mv., men for at nå i mål med den grønne omstilling og nå kommunens ambition vedtaget med Klimaplan 2023 om selvforsyning med grøn strøm i 2030, er der også brug for udbygning med VE. Med den kommende planlægning vil det vise sig, hvordan fordelingen og kombinationen mellem solcelleanlæg og vindmøller kan understøtte kommunens ambition for produktion af grøn strøm.	
1488	Claus Bælum Claus og Rikke Bælum	Kommuneplanen 2025-2037 henviser til Udviklingsplan for Strøby Egede fra 2019, hvor linjeføringen for en ny omfartsvej først blev fastlagt efter at planen var udarbejdet. Denne linjeføring skaber et afgrænset areal ved Stevnsvej 116, som i høringssvaret foreslås medtaget	Stevns Kommune takker for høringssvaret. De udlæg og perspektivområder, der er indarbejdet i Kommuneplan 2025, er udtryk for de nuværende politiske ønsker.	Forvaltningen indstiller, at høringssvaret ikke medfører ændringer i Kommuneplan 2025

		som nyt perspektivområde for boligudvikling i kommuneplansrevisionen. Arealet ligger tæt på indkøbsmuligheder og busstoppested, hvilket er vigtigt for boligsøgende, og har potentiale til at styrke bymidten i Strøby Egede. Der foreslås en seniorrettet boligudvikling, som kan mindske pendlertrafik og frigøre familieboliger til børnefamilier, men også med plads til familieboliger for at skabe variation. Placeringen giver desuden mulighed for attraktive boliger med udsigt over Tryggevejle Ådal samt forbedret stiadgang til naturområdet, hvilket kan skabe bedre sammenhæng mellem byen og naturen.	Derfor er det forvaltningens vurdering, at Stevnsvej 116 ikke vil indgå som et nyt perspektivområde i Kommuneplan 2025. Stevns Kommune henviser desuden til Plan- Miljø og Teknikudvalgets beslutning på udvalgsmødet d.15. august 2023, om at give afslag på forespørgsel om igangsætning af planlægning på Stevnsvej 116. Den præcise placering af en mulig kommende omfartsvej er stadig ikke fastlagt. Stevns Kommune afventer Vejdirektoratets kommende Miljøkonsekvensvurdering, som igangsættes i 2027. De vejføringer, som indgår på retningslinjekortet for det overordnede vejnet i Kommuneplan 2025, er principielle vejføringer i Fingerplan 2019, som kommunen grundet nationale hensyn i planlægningen er forpligtet til at indarbejde i kommuneplanen. Tak for jeres tilkendegivelse om at udvikle attraktive seniorboliger i kommunen. Dette vil blive taget med i overvejelserne, når der planlægges for bystruktur og ny udvikling i forbindelse med den kommende proces med ny planstrategi og kommuneplanrevision.	
1489	Haarlev Vandforsyning	Haarlev Vandforsyning anerkender de nye tiltag i Stevns Kommunes Kommuneplan 2025, som skal sikre vandforsyningen i området, og påpeger, at mange af planens elementer bygger på tidligere dialoger mellem vandværker og kommunen. De bemærker det nye erhvervsudlæg på Haarlev Mark og understreger behovet for tidlig information ved virksomheder med stort vandforbrug. Vandforsyningen tilslutter sig målet om at beskytte grundvandsdannende oplande gennem skovrejsning, men ønsker samtidig, at større solcelleparker ikke placeres i disse områder for at undgå potentielle miljøpåvirkninger af grundvandet. De påpeger desuden, at drikkevandsinteresser bør indgå som et væsentligt hensyn ved placering af tekniske anlæg i det åbne land. Haarlev Vandforsyning ejer	Stevns Kommune takker for høringssvaret. Stevns Kommune arbejder på at beskytte vores drikkevandsressourcer. Der gøres opmærksom på, at der i Planloven ikke er lovhjemmel til direkte at regulere grundvandshensyn eller give tilladelser til skovrejsning i kommuneplanen. Vandværkets høringssvar peger på forskellige ønsker til ændringer indenfor arealudpegninger til blandt andet skovrejsning og solceller, som konflikter med udpegninger af national interesse i kommuneplanen.	Forvaltningen indstiller, at høringssvaret ikke medfører ændringer i Kommuneplan 2025



		og beskytter boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) omkring deres borer og ønsker, at skovrejsning i disse områder kan ske efter ansøgning med en beplantningsplan godkendt af kommunen. De foreslår, at Kommuneplanen skal give mulighed for automatisk skovrejsning i nye BNBO- og GDO-områder uden yderligere tilladelse. Desuden opfordrer de til, at den endelige godkendelse af Kommuneplan 2025 samtidig giver tilladelse til skovrejsning med den fremlagte beplantningsplan.	Udpegningerne til skovrejsning og vedvarende energi i Kommuneplan 2025 afspejler Kommunalbestyrelsens nuværende ønsker for arealforvaltningen. Bemærkningerne i høringssvaret vurderes derfor ikke at medføre ændringer i Kommuneplan 2025. Ved ansøgning om tilladelser til skovrejsning henvises til Stevns Kommunes Naturteam.	
1490	Autocamper-rådet	AutoCamperRådet (ACR) påpeger behovet for en mere konkret og innovativ tilgang til autocamperturismen i Stevns Kommune. De påpeger, at kommuneplanen fejlagtigt beskriver at autocampere kun omfattes af campingreglementet. Mange autocamperpladser, især ved lystbådehavne, er reguleret af færdsels- og vejloven. af færdsels- og vejloven, hvilket kræver særskilte løsninger. Autocamperturisme er et voksende turistsegment med stort økonomisk potentiale, især i lavsæsonen. ACR anbefaler, at Stevns Kommune etablerer bynære og helårs-åbne autocamperpladser for at udnytte denne vækst. AutoCamperRådet peger på et antal konkrete lokaliteter i Stevns Kommune, som kan have potentiale til at blive gode pladser for autocampere: Solgårdsparken, Strandgrunden for "Ege", Strandområdet "Vejs Ende", Højerup Ferie og Fritid samt Bøgskov Havn. ACR står til rådighed for dialog om videre udvikling.	Stevns Kommune takker for høringssvaret. Stevns Kommune anerkender, at formuleringen omkring lovgivningen for autocampers kan fremstå misvisende. Ændringer i turismeafsnittets retningslinjer skal ske på baggrund af overordnede turistpolitiske overvejelser. I den kommende planperiode forventes udarbejdelse af nye turistpolitiske overvejelser at kunne danne grundlag for en kommende revision af retningslinjerne for campingpladser, autocampere og primitive lejrpladser. AutoCamperRådets input til lokaliteter tages således med i overvejelserne i forbindelse med udarbejdelse af en ny turistpolitisk redegørelse. Stevns Kommune vurderer, at høringssvaret ikke medfører konkrete ændringer i denne kommuneplanrevision.	Forvaltningen indstiller, at høringssvaret ikke medfører ændringer i Kommuneplan 2025
1491	Sigfús Jónsson og Dagný Sýlvía Sævarsdóttir	Høringssvarsgiverne udtrykker stor bekymring over planerne om en mulig motorvej eller omfartsvej nær deres hjem i Ådalen. De anerkender behovet for forbedret infrastruktur, men understreger, at det ikke må ske på bekostning af naturen, lokalsamfundet og borgernes livskvalitet. De beskriver, hvordan de allerede i dag oplever betydelig trafikstøj fra Køgevej og frygter, at en ny vej vil forværre både støjniveauet og trafiksikkerheden – særligt for gående, cyklister og dyr. De peger desuden på risikoen for faldende ejendomsværdier og forringelse af	Stevns Kommune takker for høringssvaret. Den præcise placering af en mulig kommende vejforbindelse til Stevns er stadig ikke fastlagt. Stevns og Køge kommuner afventer nu Vejvæsenets supplerende miljøkonsekvensvurdering af Alternativ N og genberegning af Forslag B / B-b, som igangsættes 2027. Se vedhæftede faktaark for ny vejforbindelse til Stevns. Miljøkonsekvensvurderingen vil grundigt undersøge og vurdere de alternative vejforbindingers konsekvenser på	Forvaltningen indstiller, at høringssvaret ikke medfører ændringer i Kommuneplan 2025



		områdets nuværende attraktivitet, som i dag er præget af natur, fællesskab og lokale erhverv. Samtidig udtrykker de bekymring for de miljømæssige konsekvenser – herunder for skovområder og Trykgevælde Å – og for, om projektet vil være i strid med både fredningshensyn og kommunens egne klima- og biodiversitetsmål. Derfor opfordrer de kommunen til at gennemføre uvildige støjberregninger, stille krav om støjafskærmning, sikre trafiksikkerheden, tage højde for økonomiske tab blandt berørte borgere og sikre, at vejføringen ikke sker på bekostning af beskyttet natur. Afslutningsvis opfordrer de til, at motorvejsprojektet planlægges med respekt for både udvikling og bevaring – i tråd med de værdier Stevns Kommune selv har formuleret.	miljøet, borgere, natur, kulturarv mm. Det omfatter f.eks. undersøgelser og vurderinger af støjforhold, påvirkningen af friluftsliv og rekreative interesser, påvirkningen af landskaber og visuelle forhold, påvirkningen af arkæologi og kulturarv samt påvirkningen af natur og biodiversitet. Trafikale effekter, arealforhold, samfundsøkonomi, bæredygtighed og klima vil også være forhold som skal vurderes i den supplerende miljøkonsekvensvurdering. Når den supplerende miljøkonsekvensvurdering foreligger, vil der være en beslutningsproces, hvor Stevns og Køge kommuner skal tage stilling til den endelige vejføring. De vejføringer, som indgår på retningslinjekortet for det overordnede vejnet i Kommuneplan 2025, er principielle vejføringer i Fingerplan 2019, som kommunen grundet nationale hensyn i planlægningen er forpligtet til at indarbejde i kommuneplanen.	
1492	Store Heddinge Vandværk A.m.b.a	Store Heddinge Vandværk har indsendt et høringssvar til Stevns Kommuneplan 2025 med fokus på en styrket beskyttelse af drikkevandsinteresser. Vandværket anerkender det omfattende arbejde med kommuneplanen, men efterlyser, at grundvandsbeskyttelsen får en mere central placering. Vandværket foreslår, at også indvindingsoplande sikres med skovrejsning, samt at de grundvandsdannende oplande (GDO) indarbejdes direkte i kommuneplanen, ligesom det fremgår i indsatsplanen for grundvand. Der opfordres også til, at der udpeges områder til fremtidig vandindvinding, i tilfælde af at vandkvaliteten i eksisterende borer ikke kan opretholdes. For Store Heddinge Vandværks vedkommende gælder det fire borer nord for byen, og der ønskes særlig beskyttelse af dette indvindingsopland mod anlæg som solcelleparker. Samtidig opfordres der til, at skovrejsning prioriteres i disse områder som et beskyttelsestiltag. Vandværket fremhæver, at kommuneplanens retningslinjer for	Stevns Kommune takker for høringssvaret. Stevns Kommune arbejder på at beskytte vores drikkevandsressourcer. Der gøres opmærksom på, at der i Planloven ikke er lovhjemmel til direkte at regulere grundvandshensyn i kommuneplanen. Vandværkets høringssvar peger på forskellige ønsker til ændringer indenfor arealudpegninger til blandt andet skovrejsning og solceller, som konflikter med udpegnin- ger af national interesse i kommuneplanen. Udpegningerne til skovrejsning og vedvarende energi i Kommuneplan 2025 afspejler Kommunalbestyrelsens nuværende ønsker for arealforvaltningen. Bemærkningerne i høringssvaret vurderes derfor ikke at medføre ændringer i Kommuneplan 2025.	Forvaltningen indstiller, at høringssvaret ikke medfører ændringer i Kommuneplan 2025



		solcelleanlæg ikke nævner BNBO og GDO som uønskede områder, og foreslår, at disse tilføjes, både i teksten og på kortgrundlaget. De udtrykker bekymring over manglende viden om solcelleanlægs eventuelle langtidspåvirkning på jord og grundvand. Endelig foreslås at drikkevandsinteresser tilføjes eksplicit som hensyn ved placering af tekniske anlæg, da mange boringer på Stevns ligger i det åbne land. Hensigten med forslaget er at sikre en mere konsekvent og fremtidssikret beskyttelse af grundvandet i kommuneplanens bestemmelser.	Ved ansøgninger om tilladelse til skovrejsning henvises til Stevns Kommunes naturteam.	
1493	Holtug Borgerforening	Holtug Borgerforening har indsendt et høringssvar til Kommuneplanen 2025–2037 med forslag om at det skrives ind i redegørelsen for oversvømmelsestruede områder, at Stevns Kommune forpligter sig til at udarbejde lokale handleplaner for områder, der er særligt udsatte for vand fra alle sider, herunder ved lokale oversvømmelser. Forslaget har til formål at sikre en mere målrettet og forpligtende indsats i forhold til klimarelaterede risici og skal fungere som en tydelig forpligtelse for kommunen i den fremtidige planlægning og klimatilpasning.	Stevns kommune takker for høringssvaret. Risikostyringsplaner for oversvømmelser er hjemlet i Oversvømmelsesloven. Kommunen har derfor ikke mulighed for at regulere for lokale handleplaner i kommuneplanen. Stevns Kommune vurderer derfor, at høringssvaret ikke medfører konkrete ændringer i Kommuneplan 2025.	Forvaltningen indstiller, at høringssvaret ikke medfører ændringer i Kommuneplan 2025
1494	Lodsejerforeningen Stevns Klint Trampesti	Høringssvaret fokuserer især på Stevns Klint som UNE-SCO Verdensarv, Trampestien, adgangsforhold og Natura 2000-områder. Afsenderne fremhæver, at fredningen af Stevns Klint er blevet underkendt ved dom, og at kommuneplanen bør rettes, så den afspejler den aktuelle retstilstand. Det understreges, at Trampestien løber over private arealer og er baseret på frivillige aftaler, hvilket bør fremgå tydeligt i kommuneplanens beskrivelser og retningslinjer. Der opfordres til, at kommunen anerkender og samarbejder med Lodsejerforeningen Stevns Klint Trampesti, som ønsker stien tinglyst med respekt for både adgang og naturens erosion over tid. Høringssvaret påpeger, at kommunen indirekte forsøger at indføre varige rådighedsindskrænkninger gennem Natura 2000-retningslinjer, og efterlyser en mere proportional og lovmedholdelig administration. I forhold til Verdensarven opfordres der til en balanceret tilgang, hvor beskyttelse og formidling sker med respekt for privat	Stevns Kommune takker for høringssvaret. Høringssvaret vedrører en konkret verserende sag. De privatretslige forhold, som høringssvarsgiver ønsker at få skrevet ind, hører ind under et regelsæt, som der ikke er lovhjemmel til at regulere i kommuneplanen. Derfor vurderes høringssvaret ikke at få konsekvenser for Kommuneplan 2025.	Forvaltningen indstiller, at høringssvaret ikke medfører ændringer i Kommuneplan 2025



		ejendomsret og uden unødige indgreb. Det foreslås, at udvikling af anlæg som stier og servicepunkter kun sker gennem dialog og frivillige aftaler med lodsejere, og at udformningen tager højde for landskabelige og kulturhistoriske hensyn. Endelig anbefales det, at kommuneplanen indeholder en tydelig ansvarsfordeling for drift og vedligehold af Trampestien, baseret på konkrete aftaler, og at indgreb minimeres.		
1495	Carsten Dalegaard og Eva Langballe	Høringssvaret udtrykker en stærk bekymring over Stevns Kommunes nuværende arkitektur- og bevaringspolitik, særligt med henvisning til manglen på lokalplaner i dele af Rødvig. Afsenderne bakker op om ønsket om at bevare kridtstenshusene og det historiske miljø, men påpeger, at det i praksis ikke sker konsekvent. De peger på, at store områder i Rødvig helt mangler lokalplaner, hvilket har ført til nybyggeri, som ikke respekterer byens historiske karakter. Samtidig kritiseres den eksisterende lokalplan for Havnevej Øst, som ifølge høringssvaret lægger op til nedrivning af bevaringsværdige industribygninger, herunder Danmarks første cementfabrik, i stedet for at beskytte dem. Et aktuelt tilfælde nævnes, hvor en investor ønsker at bevare en historisk bygning og omdanne den til lejligheder, men ifølge lokalplanen er dette ikke tilladt. Høringssvaret efterlyser en ændring i lokalplanerne, så de i højere grad fremmer bevaring frem for nedrivning. Høringssvaret appellerer til kommunen om at leve op til egne mål om at værne om kulturarv og ikke sløre byens identitet gennem uhensigtsmæssig planlægning.	Stevns Kommune takker for høringssvaret. Bevaring af kulturmiljøer og bygningsarven er der fokus på at varetage. Det kan oplyses, at der arbejdes med tiltag som kan bidrage til at værne om kulturarven, blandt andet en opdatering af guiden 'Kridtstenshuse på Stevns' samt en ny arkitekturpolitik for Stevns Kommune. Vedrørende spørgsmål om bevarende lokalplaner henviser til Stevns Kommunes lokalplanteam.	Forvaltningen indstiller, at høringssvaret ikke medfører ændringer i Kommuneplan 2025
1496	Neli Weiss	Høringssvaret udtrykker bekymring over planerne for en ny omfartsvej eller motorvej tæt på høringssvarsgivernes bopæl på Ådalsvej. De anerkender behovet for at aflaste Køge by for tung trafik, men mener ikke, at de nuværende planer tager tilstrækkeligt hensyn til lokalsamfund, natur og beboernes trivsel. Høringssvaret fremhæver, at kommunens egne mål om miljømæssig bæredygtighed og sundhed ikke harmonerer med en vejføring gennem områder med beskyttet natur. De peger blandt andet på konsekvenser for	Stevns Kommune takker for jeres høringssvar. Den præcise placering af en mulig kommende vejforbindelse til Stevns er stadig ikke fastlagt. Stevns og Køge kommuner afventer nu Vejvæsenets supplerende miljøkonsekvensvurdering af Alternativ N og genberegning af Forslag B / B-b, som igangsættes 2027. Se vedhæftede faktaark for ny vejforbindelse til Stevns. Miljøkonsekvensvurderingen vil grundigt undersøge og vurdere de alternative vejførings konsekvenser på	Forvaltningen indstiller, at høringssvaret ikke medfører ændringer i Kommuneplan 2025

		biodiversitet, børns trafiksikkerhed, helbredsmæssige gener fra støj, manglende trafikaflastning og fald i boligværdi. De opfordrer kommunen til at beskytte naturen, sikre trygge skoleveje, gennemføre uvildige støjberegninger, stille krav om støjafskærmning og tage højde for de økonomiske tab for berørte borgere. Afslutningsvis udtrykker de ønske om en balanceret løsning, der tager hensyn til både trafikbehov og livskvalitet i lokalområdet.	miljøet, borgere, natur, kulturarv mm. Det omfatter f.eks. undersøgelser og vurderinger af støjforhold, påvirkningen af friluftsliv og rekreative interesser, påvirkningen af landskaber og visuelle forhold, påvirkningen af arkæologi og kulturarv samt påvirkningen af natur og biodiversitet. Trafikale effekter, arealforhold, samfundsøkonomi, bæredygtighed og klima vil også være forhold som skal vurderes i den supplerende miljøkonsekvensvurdering. Når den supplerende miljøkonsekvensvurdering foreligger, vil der være en beslutningsproces, hvor Stevns og Køge kommuner skal tage stilling til den endelige vejføring. De vejføringer, som indgår på retningslinjekortet for det overordnede vejnet i Kommuneplan 2025, er principielle vejføringer i Fingerplan 2019, som kommunen grundet nationale hensyn i planlægningen er forpligtet til at indarbejde i kommuneplanen.	
1497	Coop Danmark A/S	Coop Danmark A/S gør i sit hørings svar opmærksom på, at kommuneplanforslaget for 2025–2037 fejlagtigt har indarbejdet elementer fra det tidligere kommuneplantillæg nr. 10 til Kommuneplan 2021–2033, selvom dette tillæg blev erklæret ugyldigt af Planklagenævnet den 6. august 2025. Ifølge Coop er der dermed ikke gyldigt planmæssigt grundlag for at inddrage tillægget i den nye kommuneplan, særligt i relation til udvidelsen af bymidten i Hårlev. Coop fremhæver, at forslaget til kommuneplan ikke indeholder en redegørelse for udvidelsen af bymidten, der lever op til Planklagenævnets krav. Den senest offentliggjorte detailhandelsanalyse vurderes heller ikke at understøtte behovet for en udvidelse, idet analysen primært fokuserer på Store Heddinge. Coop meddeler afslutningsvis, at hvis bymidteafgrænsningen fastholdes i den endelige plan, vil virksomheden igen indbringe sagen for Planklagenævnet med henvisning til afgørelsen fra august 2025.	Stevns Kommune takker for hørings svaret. Vedtagne kommuneplantillæg skal, ifølge lovgivningen, indarbejdes i det kommuneplanforslag som sendes i høring. Stevns Kommune kan oplyse, at Kommuneplantillæg 10 stadig var gyldigt d. 4. juli 2025, da Kommuneplan 2025 blev sendt i høring. Stevns Kommune kan desuden oplyse, at med vedtagelsen af Kommuneplan 2025, vil kommuneplanen ikke længere omfatte ændringerne i Kommuneplantillæg 10, jfr. Planklagenævnets afgørelse d. 6. august 2025. Dette betyder konkret, at udvidelsen af kommuneplanramme 2C2, Hårlev samt udvidelsen af bymidteudpegning/ detailhandelsafgrænsning mod øst udgår og dermed tilbageføres til status i Kommuneplan 2021.	Forvaltningen indstiller, at udvidelsen af kommuneplanramme 2C2, Hårlev samt udvidelsen af bymidteudpegning/ detailhandelsafgrænsning mod øst udgår af Kommuneplan 2025



1498	Hårlev Brugsforening	Stevns Kommune takker for høringssvaret. Forslaget til kommuneplan 2025-2037 indeholder en indarbejdelse af det tidligere kommuneplantillæg nr. 10, som omhandler udvidelse af bymidten i Hårlev. Dog har Planklagenævnet den 6. august 2025 afgjort, at kommuneplantillæg nr. 10 er ugyldigt, hvilket betyder, at der ikke er grundlag for at indarbejde dette tillæg i den nye kommuneplan. Forslaget indeholder desuden ikke en redegørelse, der lever op til Planklagenævnets krav vedrørende udvidelsen af bymidten i Hårlev. Den nyligt offentliggjorte detailhandelsanalyse understøtter heller ikke behovet for en udvidelse, da analysen primært fokuserer på Store Heddinge. Hårlev Brugsforening påpeger, at hvis bymidteafgrænsningen fastholdes som foreslået i den endelige plan, vil der blive indgivet en ny klage til Planklagenævnet med henvisning til afgørelsen fra august 2025.	Stevns Kommune takker for høringssvaret. Stevns Kommune kan oplyse, at med vedtagelsen af Kommuneplan 2025, vil denne ikke længere omfatte ændringerne i Kommuneplantillæg 10, jfr. Planklagenævnets afgørelse d. 6. august 2025. Dette betyder konkret, at udvidelsen af kommuneplanramme 2C2, Hårlev samt udvidelsen af bymidteudpegning/ detailhandelsafgrænsning mod øst udgår og dermed tilbageføres til status i Kommuneplan 2021.	Forvaltningen indstiller, at udvidelsen af kommuneplanramme 2C2, Hårlev samt udvidelsen af bymidteudpegning/ detailhandelsafgrænsning mod øst udgår af Kommuneplan 2025
1499	Klipinge Borgerforening	Klipinge Borgerforening har indsendt høringssvar til forslag til Kommuneplan 2025 med fokus på rammeområde 6 R1, der omfatter Klippinge Bypark. Foreningen anmoder om, at hele parken fastholdes i byzone, idet den foreslåede ændring, hvor en del af området overgår til landzone, vurderes at være uhensigtsmæssig. Baggrunden for ønsket er, at Klippinge Bypark fungerer som et aktivt rekreativt område og bindeled i den grønne infrastruktur. Den nuværende og planlagte anvendelse – herunder etablering af diskret solcelledrevet belysning – kan i tilfælde af landzoneplacering udløse krav om landzonetilladelser, hvilket skaber unødigt usikkerhed og risiko for forsinkelser. Foreningen fremhæver, at en ensartet zonestatus vil give administrativ forenkling, færre dispensationssager og øget forudsigelighed for både kommunen og foreningens videre udviklingsarbejde. Samtidig vurderes det, at en klar byzonestatus styrker foreningens position i forhold til fondsansøgninger og samarbejdspartnere, da det dokumenterer et langsigtet kommunalt ejerskab og planmæssig afklaring. Det samlede ønske er derfor, at hele Klippinge Bypark – som i kommuneplanen er udlagt som	Stevns Kommune takker for høringssvaret. Ifølge gældende lokalplan 127, skal den sydlige del af området overgå til byzone ved planens realisering. Dette er ved en fejltagelse ikke implementeret i kommuneplanen, da man i sin tid etablerede byparken. Derfor har rammen ligget i landzone i de tidligere kommuneplaner, i strid med lokalplanen. Dette forhold vil blive fejlrettet i Kommuneplan 2025, således at den sydlige del af rammen fremover ligger i byzone, i tråd med lokalplanen. Det er desværre ikke muligt at lade hele området overgå til byzone i denne kommuneplanrevision. Hvis den nordlige del af området skal overgå til byzone, udløser det en ny lokalplan samt kommuneplantillæg for området. I forhold til hvilke tiltag som er mulige at etablere i byparken indenfor de områder, som ligger henholdsvis i by- og landzone, henviser Stevns Kommune til bestemmelserne i gældende lokalplan 127.	Forvaltningen indstiller, at den sydlige del af ramme 6 R1 overgår til byzone.

		rekreativt område – fastholdes i byzone i den endelige kommuneplan.	Ved spørgsmål vedrørende lokalplan 127 henvises til Stevns kommunes lokalplanteam.	
1501	Danmarks Naturfredningsforening Stevns	Danmarks Naturfredningsforening (DN) ønsker, at der allerede nu åbnes muligheder for, at reserveringer i landskabet vil skulle laves om, jfr. aftale om Grøn Trepert. Desuden ønsker DN, at naturområder skal prioriteres før andre interesser, når der afsættes arealer til rekreative og grønne områder i kommuneplanen.	Stevns Kommune takker for høringssvaret. De udpegninger og retningslinjer for natur og rekreative områder, der er indarbejdet i Kommuneplan 2025 afspejler de nuværende politiske ønsker i Kommunalbestyrelsen. Stevns Kommune afventer den Grønne Trepert samt eventuelle kommende justeringer i lovgivningen og de nationale interesser, som vil kunne sætte retning for fremtidige justeringer i naturudpegninger i kommuneplanen. Forvaltningen vurderer, at høringssvaret ikke får konsekvenser for kommuneplan 2025.	Forvaltningen indstiller, at høringssvaret ikke medfører ændringer i Kommuneplan 2025
1502	Landsbyforum Stevns	Landsbyforum understreger behovet for tidligere inddragelse i kommunens planarbejde, så borgere og kommune kan udvikle løsninger i fællesskab. I høringssvaret peges på behovet for flere stier/cykelstier, bedre vedligeholdelse af veje, begrænsning af tung trafik, realistiske hastighedsnedsættelser, at landsbyerne ikke ønsker en statsvej gennem kommunen samt at det bør overvejes at fjerne fortovsparkering. Landsbyforum giver udtryk for en positiv tilgang til kombination af solceller og vindmøller, med ønske om at sikre lokalt engagement og ejerskab i energiprojekter og peger i den forbindelse på Sydstevn's Energifællesskab som eksempel. Landsbyforum påpeger samtidig, at der er behov for helhedstænkning i arealanvendelsen, f.eks. ved at tænke skovrejsning og rekreative formål som f.eks. løbe-/vandreruter sammen med vedvarende energi anlæg. Landsbyforum understreger, at dialog med lokalsamfundene er afgørende, da projekterne kan komme tæt på borgere. Borgerne mangler forståelse og indsigt i kommuneplanen. Mere formidling og reelt medejerskab	Stevns Kommune takker for høringssvaret. Vi ser frem til en videre drøftelse af jeres input. Allerede i den kommende planstrategiproces, vil der være god mulighed for at komme med input til kommuneplanrevisionen i 2029. Stevns Kommune er enig i, at der er behov for helhedstænkning i arealanvendelsen. Det er blevet mere relevant de senere år, hvor kampen om arealerne er intensiveret. Stevns Kommune arbejder på et administrationsgrundlag for VE-anlæg, og vil i den forbindelse også have fokus på inddragelse af lokalsamfundene, herunder Landsbyforum. De udpegninger og retningslinjer for natur og rekreative områder, der er indarbejdet i Kommuneplan 2025 afspejler de nuværende politiske ønsker i Kommunalbestyrelsen. Stevns Kommune afventer den Grønne Trepert samt eventuelle kommende justeringer i lovgivningen og de	Forvaltningen indstiller, at høringssvaret ikke medfører ændringer i Kommuneplan 2025



		efterlyses, samt bedre sammenhæng mellem landsbyer og det åbne land. Flere landsbyer mangler i dag en købmand. Nye løsninger som leverings- og afhentningssteder kombineret med mødesteder foreslås. Erfaringer viser, at nye købmænd sjældent kan overleve, derfor mener Landsbyforum, at reserveringer til dagligvarehandel bør udgå af Kommuneplanen, men at der i stedet reserveres til leverings- og afhentningssteder. Landsbyforum ønsker at være en aktiv samarbejdspartner helt fra idéfasen og håber, at kommuneplanen kan styrke relationen mellem kommune og landsbyer.	ationale interesser, som vil kunne sætte retning for fremtidige justeringer i naturudpegninger i kommuneplanen. Kommuneplanen kan udpege lokalcentre i landsbyerne samt helt overordnet beskrive de mulige anvendelsesmuligheder i de pågældende rammer. Der er således givet en mulighed, men der er ikke reserveret arealer som udløser pligt til at etablere butikker i lokalcenterområdet. Mere specifikke arealanvendelser reguleres i en lokalplan. Dersom udpegningsen til lokalområde i kommuneplanen fjernes fra en landsby og centerformålet og anvendelsen udgår af rammen, kan det være meget svært at få muligheden indarbejdet igen på et senere tidspunkt, hvis der i fremtiden skulle opstå nye ønsker om at etablere en eller flere butikker i området. Høringssvaret vurderes således ikke at medføre ændringer i Kommuneplan 2025. Med hensyn til de konkrete input og ønsker til trafik, veje og cykelstier henvises landsbyforum til at kontakte Stevns Kommunes vejteam.	
1503	Anker Nielsen & Käte Gjørup, Nicolinelund	Nicolinelund har indsendt høringssvar til Stevns Kommuneplan 2025–2037. De anerkender kommuneplanens fokus på balanceret byudvikling, men efterlyser, at Nicolinelund etape 3.3 og 3.4 eksplicit udpeges som perspektivområder. Argumentationen bygger på, at første del af Nicolinelund allerede er etableret som en attraktiv naturbydel med grønne kvaliteter, fællesskab og dokumenteret tiltrækningskraft på ressourcestærke familier. Det fremhæves, at en færdiggørelse af Nicolinelund vil sikre en helhed i området, udnytte eksisterende investeringer i infrastruktur og grønne fællesarealer samt styrke sammenhængen til Strøby Egede. Ved behov for omprioritering af byudlæg i kommuneplanen, er der derfor ønske om at Nicolinelund prioriteres for at imødekomme efterspørgslen efter	Stevns Kommune takker for høringssvaret. De udlæg og perspektivområder, der er indarbejdet i Kommuneplan 2025, afspejler de nuværende politiske ønsker. Stevns Kommune henviser desuden til Plan- Miljø og Teknikudvalgets beslutning på udvalgsmødet d. 7. marts 2023, om at afvente realiseringen af Nicolinelund 3.2, Lokalplan 182 samt 184, før der kan planlægges for yderligere udvikling syd for Strøby Egede. Derfor er det forvaltningens vurdering, at Nicolinelund etape 3.3 og 3.4 ikke kommer til at indgå som nye perspektivområder i Kommuneplan 2025.	Forvaltningen indstiller, at høringssvaret ikke medfører ændringer i Kommuneplan 2025

		ejerboliger, samtidig med en reduktion af nye udlæg andre steder i kommunen. Konkret er der ønske om at udpege Nicolinelund etape 3.3 og 3.4 som perspektivområder og langsigtet byudviklingsretning i kommuneplan 2025, samt at indarbejde forskellige principper for udbygning, f.eks. etapevis udbygning med små landsbyenklaver, parcelhuse samt klynge- og seniorvenlige boliger, sikring af grønne strukturer af høj naturværdi og et sammenhængende stinet.	Når der skal arbejdes videre med bystruktur og ny udvikling i forbindelse med den kommende proces med ny planstrategi og kommuneplanrevision, vil jeres input om en attraktiv naturbydel indgå i arbejdet.	
1505 1504	Vichy Løvskjold	Høringssvaret udtrykker ønske om at ved nye udstykninger bør bygherre forpligtes til at etablere infrastruktur for bløde trafikanter, samt aflastningsveje. Desuden er der ønske om, at vandforsyningen inddrages tidligt ved etablering af virksomheder med stort vandforbrug, samt at der henvises til Vandforsyningsens regulativ i Kommuneplanen. Der er ønske om, at det tydeligt fremgår af kommuneplanen, at vandværker efter ansøgning kan etablere skov i BNBO og GDO. Samt at tilladelser til skovrejsning bør ledsages af beplantningsplaner udarbejdet i dialog med kommunen. Desuden er der ønske om at drikkevandsinteresser indgår som hensyn ved etablering af tekniske anlæg i det åbne land og at der ikke etableres solcelleanlæg indenfor BNBO og GDO-områder, samt at kommuneplanen muliggør skovrejsning i BNBO og GDO uden krav om efterfølgende dispensation. Høringssvaret forholder sig desuden til udvikling i Strøby Egede. Her udtrykkes der ønske om, at udbygningen af 3 B12 Nicolinelund 3.2 først kan finde sted, når område 3 B10 Nicolinelund er fuldt udbygget. Høringssvaret indeholder også konkrete ønsker vedrørende højder på ny bebyggelse i Nicolinelund, terrænforhold, samt etablering af et rekreativt grønt område mod nord, så der sikres et sammenhængende rekreativt område mod det gamle sommerhusområde. Høringssvaret opfordrer til, at der findes en midlertidig løsning på	Stevns Kommune takker for høringssvaret. Regler i forbindelse med udstykning reguleres i en lokalplan. Stevns Kommune arbejder på at beskytte vores drikkevandsressourcer. Vi gør dog opmærksom på, at der i Planloven ikke er lovhjælp til direkte at regulere grundvandshensyn eller give tilladelser til f.eks. skovrejsning i kommuneplanen. Udpegningerne til skovrejsning og vedvarende energi i Kommuneplan 2025 afspejler Kommunalbestyrelsens nuværende ønsker for arealforvaltningen. Stevns Kommune henviser desuden til Plan- Miljø og Teknikudvalgets beslutning på udvalgsmødet d. 7. marts 2023, om at afvente realiseringen af Nicolinelund 3.2, Lokalplan 182 samt 184, før der kan planlægges for yderligere udvikling syd for Strøby Egede. Desuden indgår der i høringssvaret en række specifikke ønsker til udvikling i Strøby Egede, som ikke direkte kan håndteres i kommuneplanen. Regulering af højder på ny bebyggelse, terrænforhold, samt friarealer, kloakering mm. reguleres normalt i lokalplaner og spildevandsplaner. Det er forvaltningens vurdering, at høringssvaret ikke medfører ændringer i Kommuneplan 2025.	Forvaltningen indstiller, at høringssvaret ikke medfører ændringer i Kommuneplan 2025



		håndtering af overfladevand, indtil spildevandsplanen revideres, og lokalplan 189 indgår i en to-strengløsning. Høringssvaret er desuden kritisk til, at området som er overgået fra sommerhusområde til helårsområde, ikke er medtaget i den nuværende spildevandsplan. Desuden er der ønske om, at der planlægges for infrastruktur samt håndtering af opstuvning af bagvand inden Strøby Egede udbygges yderligere.	Med hensyn til de konkrete ønsker og input som fremgår af høringssvaret, henvises høringssvarsgiver til at kontakte kommunens VE-planlægger, lokalplanteamet, vejteamet samt miljøteamet.	
1506	Strøby Egede Vandværk	Vandværket udtrykker tilfredshed med udpegning af skovrejsning syd for Strøby Egede, da det kan beskytte indvindingsområdet. De ser meget gerne Kommunens medvirkning til dannelse af anden sprøjtefri natur og henstiller til, at der ikke køres spildevandsslam og byggejord ud på indvindingsområdet. Vandværket peger på kommunens manglende indsats i forhold til kontrol af gamle brønde, boringer, lossepladser og mergelgrave, som kan udgøre en risiko for forurening af drikkevandet. BNBO-projektet sikrer kun ca. 100 m rundt om boringerne, og virker først om 30 år. Vandværket vil uddybe grundvandsproblematikken yderligere i høringen om indsatsplan 2024.	Stevns Kommune takker for høringssvaret. Bemærkningerne i høringssvaret omkring bl.a. drikkevandsinteresser, sprøjtefri natur, forurening og kontrol af gamle boringer mv. vurderes ikke at medføre konkrete ændringer i Kommuneplan 2025. Med hensyn til de konkrete input som fremgår af høringssvaret, henvises høringssvarsgiver til at kontakte kommunens miljøteam.	Forvaltningen indstiller, at høringssvaret ikke medfører ændringer i Kommuneplan 2025
1507	Georg Vad-Nielsen	Høringssvaret retter kritik mod, at midler til ådalen primært er brugt på rådgivning i stedet for konkrete tiltag mod oversvømmelser, som fx bufferbassin ved Tryggvælde Å eller hævnning af Tingvejen. Desuden problematiseres Køge kommunes pres for at få en sydlig løsning på Statsvejen. Derudover fremhæves problemer med miljøgodkendelser, klagesager og Danmarks Naturfredningsforenings modstand mod vejanlæg. Der peges på behovet for omfartsveje ved Strøby Egede og Strøby som kommunens reelle trafikproblem og at den bedste løsning stadig vil være en underføring af Køge Havn og en direkte vej til Transportcenteret.	Stevns Kommune takker for høringssvaret. Vi tager problematikkerne rejst i høringssvaret omkring bl.a. oversvømmelse af Tingvejen, Køge Kommunes indflydelse på statsvejens placering, miljøgodkendelser mm. til efterretning. Stevns Kommune vurderer dog ikke, at høringssvarets problematikker umiddelbart kan reguleres i kommuneplanen.	Forvaltningen indstiller, at høringssvaret ikke medfører ændringer i Kommuneplan 2025
1508	Kystdirektoratet Naturbeskyttelse	Kystdirektoratet har afgivet bemærkninger til Stevns Kommuneplans retningslinje 3.3.6 om indretning af ferieboliger i overflødiggjorte bygninger i landzonen.	Stevns Kommune takker for høringssvaret.	Forvaltningen indstiller, at høringssvaret ikke medfører ændringer i Kommuneplan 2025

		Direktoratet påpeger, at formuleringen i kommuneplanen er misvisende, fordi den kun afspejler praksis efter sommerhusloven og ikke tager højde for naturbeskyttelseslovens regler. Ifølge naturbeskyttelsesloven gælder der et generelt forbud mod ændringer inden for strandbeskyttelseslinjen, og dispensationsmulighederne er meget begrænsede og restriktive. Ændret anvendelse af bygninger til bolig kræver normalt dispensation, og større ombygninger sidestilles med nybyggeri, hvortil der som hovedregel ikke gives dispensation. Praksis efter sommerhusloven kan ikke overføres til administrationen af naturbeskyttelsesloven.	Vi har forståelse for, at formuleringen kan fremstå misvisende. Vi tager Kystdirektoratets bemærkning med i vores videre arbejde i den kommende planperiode, med udarbejdelse af nye turistpolitiske overvejelser som blandt andet skal danne grundlag for en kommende revision af retningslinjerne for hoteller, B&B og andre overnattingssteder i kommuneplanen. Ændringer i turismeafsnittets retningslinjer skal ske på baggrund af overordnede turistpolitiske overvejelser. Det er forvaltningens vurdering, at høringssvaret ikke medfører ændringer i Kommuneplan 2025.	
--	--	---	---	--