

Kommuneplan 2025

ÆNDRINGSNOTAT efter den offentlige høringsperiode

Ændringer som følge af høringssvarene

- 1) Planklagenævnets afgørelse, som også fremhæves i COOP Danmark og Hårlev Brugsforenings høringssvar har medført følgende ændringer:
 - Jfr. Planklagenævnets afgørelse, tilbageføres afgrænsning af den østlige del af bymidten i Hårlev, samt afgrænsningen af kommuneplanrammerne 2 C2 samt 2 B4 til den afgrænsning de havde i Kommuneplan 2021.
- 2) Klippinge Borgerforenings høringssvar har medført følgende ændringer:
 - Fejlretning: Den sydlige del af ramme 6 R1 overføres til byzone jfr. lokalplan 127.
- 3) Hellested Borgerforenings høringssvar har medført følgende ændringer:
 - Fejlretning: Ramme 5 B4 – østlige del, som ikke blev vist i høringsdokumenterne, gøres synlig i visningen af den endelige Kommuneplan 2025.
- 4) SGAVs høringssvar har medført følgende ændringer:
 - Retningslinjer for bevaringsværdigt landskab, større sammenhængende landskab samt geologiske interesser præciseres, så de er i overensstemmelse med nationale interesser i kommuneplanlægningen.
 - I redegørelsesafsnittet for Større sammenhængende landskab indsættes en redegørelse for nye overlap mellem større sammenhængende landskab og nye udpegninger til skovrejsning ønsket, efter konkret vurdering med udgangspunkt i landskabsanalysen.
 - Præcisering i afsnittet Grønt Danmarkskort/ Kommuneplanens påvirkning af beskyttede arter: Begrebet "beskyttede arter" omfatter både bilag IV-arter og fugle.
 - Tilretning af redegørelsestekst for Bilag IV-arter indenfor ramme 9 R3, Højerup Ferie og Fritid.
- 5) Energinets høringssvar har medført følgende ændringer:
 - Mindre revision af skovrejsning ønsket, med henblik på sikring af kabeltraceet for Kriegers Flak II gennem kommunen, samt sikring af mulighed for etablering af adgangsvej og et midlertidigt arbejdsareal til en evt. fremtidig kompenseringsstation syd for Lyderslev.
 - Mindre tilføjelser til retningslinjer for solceller, vindmøller og øvrige tekniske anlæg, samt redegørelsestekst for biogasanlæg, skovrejsning og lavbundsarealer.
 - Præcisering af retningslinje 8.4.2 for energiinfrastruktur.
 - Indsættelse af infoboks med henvisning til retningslinje 8.4.4.
 - Desuden præcisering af tegnforklaring på retningslinjekort og tilføjelser til redegørelsesteksten.

- 6) Forsvarets Etablissement- og Terrænkommendos høringssvar har medført følgende ændringer:
- Tilføjelser til redegørelsesteksterne for store solcelleanlæg, biogasanlæg, energiinfrastruktur over- og under jorden, samt for tele- og antennemaster, om tidlig inddragelse af- samt godkendelse fra Forsvaret.
- 7) Digitaliseringsstyrelsens høringssvar har medført følgende ændringer:
- Præcisering af terminologier.
 - Tilføjelse af tekst til redegørelse samt opdatering af links i afsnittet om digital infrastruktur.
- 8) Vejdirektoratets høringssvar har medført følgende ændringer:
- Fejlretning: Vejføringerne i Fingerplan 2019 blev ikke vist i høringsmaterialet. I den endelige udgave af Kommuneplan 2025 vil de blive vist korrekt på retningslinjekortet for det overordnede vejnet.
 -
- 9) Plan- og Landdistriktsstyrelsens høringssvar har medført følgende ændringer:
- Fejlretninger i rammegeometrier.
 - Fejlretning i erhvervsrestrummelighed.

Forvaltningens fejlretning og redaktionelle ændringer

Forvaltningen har fundet fejl og uhensigtsmæssigheder, der medfører følgende tilretninger:

- 10) Fejlretning: Kommuneplantillæg nr. 3, Dagligvarebutik i Strøby var ved en fejl ikke korrekt indarbejdet i høringsmaterialet.
- Ændring i rammetekst: Indenfor ramme 7 C2 gælder lokalplan 206. Ved ny lokalplanlægning henvises til redegørelse for landskabsinteresser.
 - Supplerende redegørelse for hvordan den nye dagligvarebutik i Strøby kan etableres så den samtidig indpasses i området med landskabsinteresser, jfr. forvaltningens dialog med Miljøstyrelsen i 2022.
- 11) Fejlretning: Kommuneplantillæg nr. 4, Rødvig Station, var ved en fejl ikke korrekt indarbejdet i høringsmaterialet.
- Ramme 4 R5 Stationsstien overlappede i høringsmaterialet med andre rammer: 4 C2, 4 C3 og 4 D1. Disse overlap er fejlrettet i den endelige udgave af Kommuneplan 2025.
- 12) Fejlretning af rammer generelt:
- Præcisering af kode 4115, 'Centerområde og butikker' samt kode 4175 'butikker med særligt pladskrævende varer' for Ramme 1 C6
- 13) Diverse redaktionelle ændringer.