

7. NOVEMBER 2025

JOURNALNUMMER 01.02.05-P16-11-23

OFFENTLIGGØRELSE AF LOKALPLAN 210 HØJERUPLUND

Plan-, Miljø og Teknikudvalget har på deres møde d. 4. november 2025 vedtaget Lokalplan 210 for Højeruplund i Højerup.

Lokalplanen offentliggøres d. 6. november 2025.

Lokalplanen kan ses på Stevns kommunes planportal [Stevns planportal](#) eller på [plandata.dk](#).

Planerne vil også blive lagt på Stevns kommunes hjemmeside under offentliggørelser i løbet af i dag.

Lokalplanen

Formålet med lokalplanen er at give området et arkitektonisk, funktionelt og oplevelsesmæssigt løft ved blandt andet en reorganisering af området samt ved tilføjelse af nye funktioner og forbedring af de eksisterende. Lokalplanen muliggør at der kan etableres en ny trappe på klintekanten og langs stranden, ny placering af parkeringsplads, etablering af ny adgangsvej, etablering af en ny legeplads samt en ændret anvendelse af den tidligere museumsbygning til overnatningssted samt kulturelle og rekreative aktiviteter.

Lokalplanen skal derudover sikre områdets naturmæssige, landskabelige og rekreative interesser samt offentlighedens adgang til området.

Forslag til Lokalplan 210 har været udsendt i offentlig høring i perioden fra d. 25. august til d. 20. oktober 2023 og i en fornyet høring i perioden fra d. 15. januar til d. 12. marts 2025.

Forvaltningen har modtaget 9 høringssvar.

Høringssvarene og Plan-, Miljø og Teknikudvalgets behandling af høringssvarene kan ses af hvidbogen samt referatet fra Plan-, Miljø og Teknikudvalgets møde d. 4. november 2025.

7. NOVEMBER 2025

Bonusvirkning

Lokalplanen har såkaldt bonusvirkning i henhold til planlovens § 15, stk. 4, hvilket betyder, at lokalplanen indeholder bestemmelse om, at lokalplanen erstatter de tilladelser efter § 35, stk. 1, som er nødvendige for lokalplanens virkeliggørelse.

Miljøvurdering

Der er udarbejdet en miljøvurdering af lokalplanen i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), da Stevns Kommune vurderede, at planen kunne have væsentlige indvirken på miljøet. Miljøvurderingen er afgrænset til at omfatte fire parametre: UNESCO verdensarv, Biologisk mangfoldighed, samt flora og fauna, Landskab og kulturarv.

Ved den endelige vedtagelse af lokalplanen er der jf. miljøvurderingslovens § 13, stk. 1 udarbejdet en sammenfattende redegørelse. I den sammenfattende redegørelse er der blandt andet redegjort for, hvordan miljøparametrene er integreret i planen, og hvordan høringssvarene er taget i betragtning. Den sammenfattende redegørelse er vedhæftet lokalplanen.

Retsvirkninger

Lokalplanen gælder nu for udnyttelsen af området. Det betyder, at der ikke må etableres forhold i strid med lokalplanens bestemmelser uden tilladelse fra kommunen.

Klagevejledning

Efter planlovens § 58, stk. 1, nr. 3, kan der klages til Planklagenævnet over retlige spørgsmål i forbindelse med en kommunalbestyrelsens udarbejdelse af en plan.

Klagen skal være indberettet via Klageportalen inden 4 uger efter datoen for offentliggørelsen. Klagefristen er 5. december 2025.

Det er en betingelse for Planklagenævnets behandling af en klage, at der indbetales et gebyr. Gebyret betales med betalingskort i klageportalen, men først efter at myndigheden har taget stilling til om de vil genoptage sagen eller sende til videre til nævnet. Hvis nævnet giver helt eller delvist medhold i klagen betales gebyret tilbage.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Stevns Kommune. Kommunen sender derefter din anmodning til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Indsend din klage via Klageportalen hos Nævnenes Hus



7. NOVEMBER 2025

Søgsmål

Sagen kan indbringes for domstolene inden 6 måneder fra datoen for offentliggørelsen.

Yderligere oplysninger

Spørgsmål kan rettes til: Stevns Kommune, Planteam på tlf.: 56 57 54 31 eller på mail til Plan@stevns.dk

Venlig hilsen

Michala Lene Nystrøm
Planlægger