

Hvidbog:
Bilag 4

Hvidbogen er en opsamling på de indsigelser og bemærkninger, som Stevns Kommune har modtaget i forbindelse med den offentlige høring af forslag til Aflysningen af Lokalplan 4-09.

 Oversigt over høringssvar, forvaltningens bemærkninger og indstilling

Nr.	Navn	Resume af indsigelse	Teknik & Miljø's vurdering	Teknik & Miljø's indstilling
1.	Karen-Margrethe Olsen Rolighedsvej 15 4671 Strøby Bilag 5	<p>1.a. I lokalplanen står: Der kan ikke udstykkes yderligere</p> <p>1.b. Hvorfor har man en lokalplan, når man ikke retter sig efter den</p> <p>1.c. vil gerne have måler på olietanken</p> <p>1.d. Spørger om fjernvarmeløsning</p> <p>1.e. Det er den nye ejer af Strøbyhjemmet der leverer varmen</p> <p>1.f. Skuret som tilhørte 7-17 bliver brugt til lejerne på Strøbyhjemmet</p>	<p>Ad. 1.a. I forbindelse med udmatrikuleringen er der givet en tilladelse i henhold til BR18 kap. 8. Bilag 8 Der er tillige givet en dispensation fra lokalplanens bestemmelse LP 4-09 udstykninger: 4.1 Der må ikke ske yderligere udstykning. Bilag 8</p> <p>Ad. 1.b. Lokalplanen er blevet ophævet således at den frasolgte bygning kan overgå fra offentlige formål og omdannes til boligformål.</p> <p>Ad. 1.c. Dette er irrelevant i forhold til at ophæve lokalplanen</p> <p>Ad. 1.d. Dette er irrelevant i forhold til at ophæve lokalplanen</p> <p>Ad. 1.e. Dette er irrelevant i forhold til at ophæve lokalplanen</p> <p>Ad. 1.f. Dette er irrelevant i forhold til at ophæve lokalplanen</p>	<p>Ad. 1. Indsigelsen er ikke af en karakter der gør at ophævelsen af lokalplanen skal aflyses.</p>



		<p>1.g. Kommunen skal se at komme i gang med den nye varmecentral</p> <p>1.h. Der skal laves ny elmåler en ny varmecentral og egen vandmåler Så vi kan se vort eget forbrug</p> <p>1.i. Fjerner man lokalplanen for at skjule at kommunen har overtrådt afsnit 4 fra den lokalplan som man ny vil aflyse</p> <p>1.j. Hvordan kan en kommunalbestyrelse stemme for at sælge Strøbyhjemmet, når man ikke sørger for at arbejdet bliver gjort færdigt?</p>	<p>Ad. 1.g. Dette er irrelevant i forhold til at ophæve lokalplanen</p> <p>Ad. 1.h. Dette er irrelevant i forhold til at ophæve lokalplanen</p> <p>Ad. 1.i. Der er givet en dispensation fra lokalplanens bestemmelse LP 4-09 udstykninger: 4.1 Der må ikke ske yderligere udstykning. Bilag 8 Desforuden skal bestemmelsen forstås således at der ikke frastykkes grunde til yderligere bebyggelse af området. Efter som området er fuldt bebygget har bestemmelsen ikke længere relevans.</p> <p>Ad. 1.j. Dette er irrelevant i forhold til at ophæve lokalplanen</p>	
Nr.	Navn	Resume af indsigelse	Teknik & Miljø's vurdering	Teknik & Miljø's indstilling
2.	Peder Maimann Olsen Rolighedsvej 29 4671 Strøby Bilag 6	<p>2.a. Det er den nye ejer af Strøbyhjemmet som bestemmer varme-regningen.</p> <p>2.b. man skal ned i kælderen på Strøbyhjemmet for at slå hfi relæet til</p> <p>2.c. Der er stadigvæk ikke kommet målere på olietanken, så vi kan se vores eget forbrug</p> <p>2.d. Der mangler også parkeringspladser til beboerne</p>	<p>Ad. 2.a. Dette er irrelevant i forhold til at ophæve lokalplanen</p> <p>Ad. 2.b. Dette er irrelevant i forhold til at ophæve lokalplanen</p> <p>Ad. 2.c. Dette er irrelevant i forhold til at ophæve lokalplanen</p> <p>Ad. 2.d. I Området er der opstreget 30 p-pladser hvilket svarer til 60 boliger i henhold til Lokalplanen, I området er</p>	Ad. 2. Indsigelsen er ikke af en karakter der gør at ophævelsen af lokalplanen skal aflyses.



Nr.	Navn	Resume af indsigelse	Teknik & Miljø vurdering	Teknik & Miljø indstilling
3.	Underskrifter fra lejerne på Rolighedsvej 7-17 og 19-33 Bilag 7	3. Udstykningen af et areal til Strøbyhjemmet, er i strid med Lokalplan 4-09, da bebyggelsesprocenten overskrides.	der PT ca. 31 boliger så mængden af P-pladser burde være fuldt rigeligt. Ad. 2.e. Dette er irrelevant i forhold til at ophæve lokalplanen Ad. 2.f. Dette er irrelevant i forhold til at ophæve lokalplanen Ad. 3 Området er fuldt udbygget, udmatriculeringen af plejehjemmet ændrer i sig selv ikke på områdets samlede bebyggelsesprocent. I forbindelse med udmatriculeringen er der givet en tilladelse i henhold til BR18 kap. 8. Bilag 8 Der er tillige givet en dispensation fra lokalplanens bestemmelse LP 4-09 udstykninger: 4.1 Der må ikke ske yderligere udstykning. Bilag 8	Ad. 3. Indsigelsen er ikke af en karakter der gør at ophævelsen af lokalplanen skal aflyses.