



MV-screening

MV-screening er betegnelsen for miljømæssige vurderinger af planer, programmer og politiske mål. Det vil sige en vurdering af deres virkninger på miljøet.

Hvad er en screening efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Folketinget har vedtaget Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), jf. LBK nr. 4 af 03/01/2023.

Lovens § 8 stk. 1 fastsætter i hvilke tilfælde der skal gennemføres en miljøvurdering og i hvilke tilfælde det er tilstrækkeligt at gennemføre en vurdering af om planer og programmer kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Lovens § 8 stk. 1 fastsætter at der skal gennemføres en miljøvurdering af planer og programmer, der:

- 1) er omfattet af lovens bilag 1 og 2
- 2) kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt eller
- 3) kan vurderes at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

Lovens § 8 stk. 2 fastsætter at der skal foretages en vurdering af om en plan eller et program kan få væsentlig indvirkning på miljøet for planer der:

- 1) er omfattet af lovens bilag 1 og 2 og kun fastlægger anvendelsen af mindre områder på lokalt plan.
- 2) der i øvrigt fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser og kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet

For at fastlægge om en plan, et projekt eller et program kan få væsentlig indvirkning på miljøet skal kommunen foretage en vurdering (screening). De kriterier, der skal anvendes ved vurdering/screeningen fremgår af lovens bilag 3.

Kriterierne indgår i tjeklisten i dette screeningsdokument.

Høring af berørte myndigheder

Berørte myndigheder skal høres forud for afgørelsen af, at en plan eller et program ikke er omfattet af miljøvurderingspligt.

Samlet vurdering af screening

Tjeklistens resultat sammenfattes i en samlet vurdering af om planen eller programmet må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. Heri tages højde for svarene fra berørte myndigheder.

Resultater screeningen i, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering, skal beslutningen offentliggøres med en begrundelse for afgørelsen.

Krav om miljøvurdering

Resultater screeningen i, at planen, projektet eller programmet må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet, skal der gennemføres en miljøvurdering, der skrives ind i en miljørapport, der skal ledsage planen, projektet eller programmet.

Omfattes planen, projektet eller programmet af krav om miljøvurdering, skal relevante myndigheder inddrages for at få fastlagt omfanget og detaljeringsgraden af miljøvurderingen.



MV-screening

MV-screening er betegnelsen for miljømæssige vurderinger af planer, programmer og politiske mål. Det vil sige en vurdering af deres virkninger på miljøet.

MV-screening af udkast til: Lokalplan nr. 214, Sommerhusområde ved Bastkær

Lokalplanens formål er (kort opsummering af formål og redegørelse)

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for, at der kan opføres sommerhuse langs Havnelev Enghave og Højstrupvej, hvorved eksisterende sommerhusområde udvides mod vest. Lokalplanen har herudover til formål, at sikre et 5 m bredt beplantningsbælte rundt om sommerhusområderne øst og vest for Højstrupvej.

Lokalplanområdet udgør et areal på 4 ha og er beliggende vest for eksisterende sommerhusområde i Rødvig. Området er mod nord afgrænset af en campingplads. Mod syd, øst og vest er området afgrænset af eksisterende sommerhusområde samt område udlagt til nyt sommerhusområde. Hele lokalplanområdet ligger i forvejen i sommerhusområde, og den endelige vedtagelse af lokalplanen vil derfor ikke ændre på zoneforholdet. Området fremstår i dag som dyrket landbrugsområde, med et let skrånende terræn, der falder mod sydvest og sydøst fra midten af området. Der findes ingen eksisterende bebyggelse inden for området. Lokalplanområdet består af to områder delt af Højstrupvej. Området vest for Højstrupvej fremstår i dag med beplantningsbælte omkring marken.

Lokalplanområdet består af et nyt sommerhusområde, som vejbetjenes fra Højstrupvej samt et som betjenes fra Havnelev Enghave. Begge områder er opbygget på samme måde, med interne boligveje som giver vejadgang til de nye sommerhusgrunde. De interne boligveje er afsluttet med en vendeplads, så renovations- og redningskøretøjer kan vende. Der etableres individuel renovation ved de enkelte grunde.

Bebyggelsens facader skal fremstå i nuancer inden for jordfarveskalaen, hvid og sort eller i træets naturlige farve og udføres med træbeklædning. Tagene skal være udformet som halvtage, saddeltage, eller tage med halv- eller helvalm, og tagene kan udføres med en vinkel på op til 60°. Tagene skal konstrueres med tegl, betontagsten, skiffer, listetagpap eller som grønne tage, og det er tilladt at etablere ovenlysvinduer i taget. Udover at fungere som en visuel barriere, tilfører dette bælte også økologisk værdi, da det vil være vært for en række dyre- og plantearter og på den måde bidrage til biodiversiteten i området. Det eksisterende beplantningsbælte omkring området vest for Højstrupvej, vil i videst muligt omfang blive bevaret.

Centralt i lokalplanområdet etableres der et grønt fælles friareal. Friarealet kan benyttes til sociale og rekreative aktiviteter som fodbold, grill og afslapning. Friarealet kan f.eks. indrettes med faciliteter som borde, bænke og fodboldmål.

Veje forventes udlagt som private veje eller private fællesveje. Lokalplanen fastlægger bestemmelse om at boligvejene skal udlægges i en bredde på 6 m og etableres med en kørebane på 5 m bredde. Vejene kan etableres som grusveje.

Der etableres mindst 2 parkeringspladser pr. sommerhus på egen grund.

Med lokalplanen friholdes et areal mod øst til fremtidig stiforbindelse, hvormed området kan kobles sammen med tilstødende sommerhusområde og sti / vejsystem.

Lokalplanområdet er planlagt spildevandskloakeret, hvorefter regnvand nedsives på egen grund, i tråd med kommuneplan. Der vurderes ikke behov for regnvandsbassin, i det der forventes relativt lav befæstelsesgrad i området. Indretningen af grønne områder skal gøres således, at der åbnes mulighed for, at de kan fungere som bufferzone til vandopstuvning ved ekstrem regn. Dog ledes vand fra vejarealer til spildevandskloakeringen for at undgå saltpåvirkning af grundvandet og øvrig forurening af grundvandet.

Generelle oplysninger



MV-screening

MV-screening er betegnelsen for miljømæssige vurderinger af planer, programmer og politiske mål. Det vil sige en vurdering af deres virkninger på miljøet.

Dato for screeningen	Udkast: 06.07.2023 Endelig version: 06.07.2023		
Screenet af	Udkast: Planet Huse, DJ Miljø & Geoteknik Endelig version: Louise Stenander		
Kvalitetssikret af (Dato og navn)	Flemming Rasch, Stevns Kommune 06.07.2023		
Indledende screening	Ja	Nej	Bemærkninger
Er planen omfattet af lovens § 8, stk. 1 nr. 1, 2 eller 3. Hvis ja angiv hvilken.	x		§ 8, stk. 1 nr. 1, planer der udarbejdes inden for landbrug, skovbrug, fiskeri, energi, industri, transport, affaldshåndtering, vandforvaltning, telekommunikation, turisme, fysisk planlægning og arealanvendelse og fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til de projekter, der er omfattet af bilag 1 og 2,
Er planen omfattet af § 8, stk. 2 nr. 1	x		
Er planen omfattet af § 8, stk. 2 nr. 2		x	
Planen kan påvirke internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt		x	Nærmeste Natura 2000-område (nr. 206, Stevns Rev samt habitatområde nr. 206 af samme navn) er beliggende ca. 1,5 km øst for planområdet. Som følge af planens karakteristika og afstanden til nærmeste Natura 2000-område samt udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området, vurderes det, at planen ikke vil medføre en påvirkning af Natura 2000-området. På den baggrund vil der således ikke blive udarbejdet en væsentlighedsvurdering ifm. projektet.

Løbe nr.	Planens påvirkning på miljøet						Bemærkninger
		Ikke relevant	Negativ påvirkning	Neutral påvirkning	Positiv påvirkning	Undersøges nærmere	
1	Biologisk mangfoldighed						
a	Dyreliv:			x			Jf. arter.dk er der vest for planområdet registreret stor vandsalamander, som er fredet og bilag IV-art jf. habitatdirektivet. Hertil er der jf. miljøportalen registreret forekomst af grøn frø i søerne ca. 350 m sydøst for planområdet. Grøn frø er fredet og bilag V-art, jf. habitatdirektivet. Sommerhusene etableres i et området med omkringliggende



MV-screening

MV-screening er betegnelsen for miljømæssige vurderinger af planer, programmer og politiske mål. Det vil sige en vurdering af deres virkninger på miljøet.

Løbe nr.	Planens påvirkning på miljøet	Ikke relevant	Negativ påvirkning	Neutral påvirkning	Positiv påvirkning	Undersøges nærmere	Bemærkninger
							<p>sommerhuse, campingvogne og landbrugsarealer. Det eksisterende beplantningsbælte omkring planområdet bevares i videst muligt omfang.</p> <p>Registreringen af stor vandsalamander vest for planområdet vurderes ikke at blive påvirket af planen, da artens naturlige sprednings- og vandringsveje ikke umiddelbart vil være ind i planområdet. Det vurderes, at den registrerede store vandsalamander har forbindelse til den økologiske forbindelse beliggende yderligere vest for planområdet.</p> <p>Som følge af afstanden til planområdet og planens karakteristika, vurderes det, at de grønne frøer registreret i søerne ca. 350 m sydvest for planområdet ikke vil blive påvirket af planen.</p> <p>Flagermus jager næsten over alt i sommerhalvåret og sandsynligvis også i dette område, særligt langs med og i nærheden af den økologiske forbindelse. Det kan ikke udelukkes, at enkelte af træerne omkring planområdet kan udgøre rasteområde for flagermus. Forud for fældning af træerne ifm. etablering af indkørsler til planområdet bør det undersøges, hvorvidt de pågældende træer udgør</p>



MV-screening

MV-screening er betegnelsen for miljømæssige vurderinger af planer, programmer og politiske mål. Det vil sige en vurdering af deres virkninger på miljøet.

Løbe nr.	Planens påvirkning på miljøet	Ikke relevant	Negativ påvirkning	Neutral påvirkning	Positiv påvirkning	Undersøges nærmere	Bemærkninger
							rasteområde for flagermus. Hertil kan det ikke udelukkes, at beplantningsbæltet omkring planområdet udgør ledelinje for flagermus.
b	Planteliv:			x			<p>Vest for planområdet er der registreret dunet gedeblad, som forekommer naturligt i Danmark og den aktuelle rødlistestatus er livskraftig.</p> <p>På baggrund af de registrerede arter og planens karakteristika, vurderes det, at planen ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af plantelivet inden for eller i umiddelbar nærhed af planområdet.</p>
c	Sjældne, udryddelsestruede eller fredede dyr, planter eller naturtyper:			x			<p>Jf. arter.dk er der vest for planområdet registreret stor vandsalamander, som er fredet og bilag IV-art jf. habitatdirektivet. Herudover er der i umiddelbar nærhed af planområdet registreret hhv. silkehale (fugl som er almindeligt forekommende i Danmark), dunet gedeblad (plante som forekommer naturligt i Danmark), pileurtbladbillen (bille som er almindeligt forekommende i Danmark), stormmåge (fugl som er almindeligt forekommende i Danmark) og jernspurv (fugl som er fredet men vurderet livskraftig i Danmark).</p> <p>Hertil er der jf. miljøportalen registreret forekomst af grøn frø i</p>



MV-screening

MV-screening er betegnelsen for miljømæssige vurderinger af planer, programmer og politiske mål. Det vil sige en vurdering af deres virkninger på miljøet.

Løbe nr.	Planens påvirkning på miljøet	Ikke relevant	Negativ påvirkning	Neutral påvirkning	Positiv påvirkning	Undersøges nærmere	Bemærkninger
							<p>søerne ca. 350 m sydøst for planområdet. Grøn frø er fredet og bilag V-art, jf. habitatdirektivet.</p> <p>Registreringen af stor vandsalamander vest for planområdet vurderes ikke at blive påvirket af planen, da artens naturlige sprednings- og vandringsveje ikke umiddelbart vil være ind i planområdet. Det vurderes, at den registrerede store vandsalamander har forbindelse til den økologiske forbindelse beliggende yderligere vest for planområdet. Som følge af afstanden til planområdet og planens karakteristika, vurderes det, at de grønne frøer registreret i søerne ca. 350 m sydvest for planområdet ikke vil blive påvirket af planen.</p> <p>Flagermus jager næsten over alt i sommerhalvåret og sandsynligvis også i dette område, særligt langs med og i nærheden af den økologiske forbindelse. Det kan ikke udelukkes, at enkelte af træerne omkring planområdet kan udgøre rasteområde for flagermus. Forud for fældning af træerne ifm. etablering af indkørsler til planområdet bør det undersøges, hvorvidt de pågældende træer udgør rasteområde for flagermus. Hertil kan det ikke udelukkes, at beplantningsbæltet</p>



MV-screening

MV-screening er betegnelsen for miljømæssige vurderinger af planer, programmer og politiske mål. Det vil sige en vurdering af deres virkninger på miljøet.

Løbe nr.	Planens påvirkning på miljøet	Ikke relevant	Negativ påvirkning	Neutral påvirkning	Positiv påvirkning	Undersøges nærmere	Bemærkninger
							omkring planområdet udgør ledelinje for flagermus.
d	Habitat områder:			x			<p>Nærmeste Natura 2000-område (nr. 206, Stevns Rev samt habitatområde nr. 206 af samme navn) er beliggende ca. 1,5 km øst for planområdet.</p> <p>Som følge af planens karakteristika og afstanden til nærmeste Natura 2000-område samt udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området, vurderes det, at planen ikke vil medføre en påvirkning af Natura 2000-området. På den baggrund vil der således ikke blive udarbejdet en væsentlighedsvurdering ifm. projektet.</p>
e	Spredningskorridor:			x			<p>Der er en økologisk forbindelse beliggende ca. 100 m vest for planområdet. I mellem planområdet og den økologiske forbindelse er et eksisterende sommerhusområde.</p> <p>Det vurderes, at planen medfører ingen ændringer i den registrerede spredningskorridor (økologiske forbindelse), herunder overskæring af korridoren, reduktion eller andre forringelser af den biologiske værdi.</p>
f	Naturbeskyttelse jvf. § 3:			x			Nærmeste § 3-beskyttede naturtype, en eng, er beliggende ca. 90 m vest for planområdet. Øvrige § 3-beskyttede naturtyper er hhv. vandløbet Havnelevrenden ca. 200 m vest og 2 søer



MV-screening

MV-screening er betegnelsen for miljømæssige vurderinger af planer, programmer og politiske mål. Det vil sige en vurdering af deres virkninger på miljøet.

Løbe nr.	Planens påvirkning på miljøet	Ikke relevant	Negativ påvirkning	Neutral påvirkning	Positiv påvirkning	Undersøges nærmere	Bemærkninger
							<p>beliggende ca. 350 m sydøst for planområdet.</p> <p>Etableringen af sommerhusområde medfører ikke behov for fysiske ændringer i de nærmeste § 3-beskyttede naturtyper og dermed vurderes planen ikke at medføre ændringer i tilstanden af naturtyperne.</p>
g	Grønne områder:			x			<p>Nærmeste registrerede potentielle naturområde, jf. kommuneplanen, er beliggende ca. 90 m vest for planområdet (§ 3-beskyttet eng).</p> <p>Etableringen af sommerhusområde medfører ikke behov for fysiske ændringer i de nærmeste grønne områder og dermed vurderes planen ikke at medføre en påvirkning heraf.</p> <p>Der etableres et fælles friareal inden for planområdet, som kan benyttes til sociale og rekreative aktiviteter, som fodbold, grill og afslapning.</p> <p>Rundt om lokalplansområdet etableres et 5 m bredt beplantningsbælte, der fungerer som visuel barrierer og skaber en fredelig tilbagetrukket atmosfære.</p>
h	Skovrejsning			x			<p>Den østlige del af planområdet øst for Højstrupvej er beliggende inden for området, hvor skovrejsning er uønsket. Den vestlige del af</p>



MV-screening

MV-screening er betegnelsen for miljømæssige vurderinger af planer, programmer og politiske mål. Det vil sige en vurdering af deres virkninger på miljøet.

Løbe nr.	Planens påvirkning på miljøet	Ikke relevant	Negativ påvirkning	Neutral påvirkning	Positiv påvirkning	Undersøges nærmere	Bemærkninger
							<p>planområdet, vest for Højstrupvej, er beliggende uden for udpegning ift. skovrejsning.</p> <p>Etableringen af sommerhuse er ikke i strid med udpegningsområdet vedr. skovrejsning.</p>
i	Fredning:			x			<p>Nærmeste fredede område er beliggende ca. 2 km nordøst for planområdet, Stevns Klint. Hertil er der beskyttede sten- og jorddiger hhv. 60 m sydvest og 90 m nord for planområdet. Ca. 275 m for planområdet er der registreret 100 m beskyttelseslinje for en fredet rundhøj fra oldtiden. Ca. 300 m syd for planområdet er der registreret fredskov, området omfatter landbrugsareal, Rødvig Renseanlæg og gårdejendom med beplantning omkring.</p> <p>Det vurderes på baggrund af planens karakteristika og afstanden til fredede og beskyttede områder/elementer, at planen ikke medfører en påvirkning heraf.</p>
2	Menneskelige interaktion						
a	Har projektet betydning for sundhedstilstanden:				x		<p>Lokalplanen giver mulighed for rekreativ udfoldelse i tilknytning til natur- og strandarealer, hvor der således er mulighed for badning og gåture, hvilket vurderes at bidrage til bedre sundhed.</p>



MV-screening

MV-screening er betegnelsen for miljømæssige vurderinger af planer, programmer og politiske mål. Det vil sige en vurdering af deres virkninger på miljøet.

Løbe nr.	Planens påvirkning på miljøet	Ikke relevant	Negativ påvirkning	Neutral påvirkning	Positiv påvirkning	Undersøges nærmere	Bemærkninger
b	Påvirkes borgerens sundhedsadfærd i forhold til risikofaktorer såsom fysisk inaktivitet og mental sundhed:				x		Lokalplanen giver mulighed for rekreativ udfoldelse i tilknytning til natur- og strandarealer, hvor der således er mulighed for badning og gåture, hvilket vurderes at bidrage til bedre sundhed. Hertil giver sommerhusene mulighed for afslapning evt. med familien, som bidrager til brugernes mentale sundhed.
c	Har projektet en betydning for borgerens mulighed for adgang til friluftsliv og rekreative oplevelser, fx giver projektet mulighed for udendørsophold – herunder leg og sport mv.:				x		Lokalplanen giver mulighed for rekreativ udfoldelse i tilknytning til natur- og strandarealer, hvor der således er mulighed for badning og gåture, hvilket vurderes at bidrage til bedre sundhed. Hertil giver sommerhusene mulighed for afslapning evt. med familien, som bidrager til brugernes mentale sundhed. Der etableres et fælles friareal inden for planområdet, som kan benyttes til sociale og rekreative aktiviteter, som fodbold, grill og afslapning.
d	Giver projektet mulighed for kontakt, netværksdannelse, frivillighed, tryghed:				x		Lokalplanen giver mulighed for rekreativ udfoldelse i tilknytning til natur- og strandarealer, hvor der således er mulighed for badning og gåture, hvilket vurderes at bidrage til bedre sundhed. Hertil giver sommerhusene mulighed for afslapning evt. med familien, som bidrager til brugernes mentale sundhed. Der etableres et fælles friareal inden for



MV-screening

MV-screening er betegnelsen for miljømæssige vurderinger af planer, programmer og politiske mål. Det vil sige en vurdering af deres virkninger på miljøet.

Løbe nr.	Planens påvirkning på miljøet	Ikke relevant	Negativ påvirkning	Neutral påvirkning	Positiv påvirkning	Undersøges nærmere	Bemærkninger
							planområdet, som kan benyttes til sociale og rekreative aktiviteter, som fodbold, grill og afslapning.
e	Er der grundlag for et godt nærmiljø med klare tilhørsforhold: Påvirkes eksisterende boligmiljøer af planen:			x			<p>Såfremt der opstår flere grundejere inden for planområdet hhv. øst og vest for Højstrupvej, skal der oprettes en grundejerforening inden for det pågældende område.</p> <p>Hertil etableres et fælles friareal inden for planområdet, som kan benyttes til sociale og rekreative aktiviteter, som fodbold, grill og afslapning.</p> <p>Beplantningsbæltet omkring planområdet bevares i videst muligt omfang, hvormed planområdets udtryk i den vestlige del vurderes uændret ift. naboer.</p> <p>I den østlige del af planområdet etableres sommerhusområdet som en naturlig forlængelse af det eksisterende sommerhusområde samt med et beplantningsbælte på den nordlige, sydlige og vestlige side. Mod øst, ind mod det eksisterende sommerhusområde etableres en sti.</p> <p>Det vurderes på den baggrund, at planen ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af de omkringliggende camping- og sommerhusområder.</p>
f	Planens konsekvenser for nærområdets beboere:			x			Lokalplanen giver mulighed for udstykning af maks. 25 sommerhusgrunde i et



MV-screening

MV-screening er betegnelsen for miljømæssige vurderinger af planer, programmer og politiske mål. Det vil sige en vurdering af deres virkninger på miljøet.

Løbe nr.	Planens påvirkning på miljøet	Ikke relevant	Negativ påvirkning	Neutral påvirkning	Positiv påvirkning	Undersøges nærmere	Bemærkninger
							området med flere hundrede huse. Hertil vil planen visuelt forbinde sommerhusområdet mod vest med det væsentlig større sommerhusområde mod øst. Mulighed for weekend- og ferieophold vurderes at være tilsvarende de eksisterende i området.
g	Lighed i sundhed - Hvordan påvirkes socialt udsatte eller sårbare grupper:	x					Ikke relevant.
h	Har projektet indflydelse på udviklingen af kriminalitet i området:	x					Ikke relevant.
3	Landskab						
a	Landskabelig værdi:			x			Den vestlige del af lokalplanområdet er delvist beliggende inden for større sammenhængende landskaber. Inden for større sammenhængende landskaber, må der som hovedregel ikke planlægges eller etableres større bygninger og anlæg, medmindre det kan påvises, at et sådant anlæg ikke har negative konsekvenser for de landskabelige værdier. Sommerhusene inden for lokalplansområdet tilpasses ift. udformning, farve og materialevalg de eksisterende sommerhusområder i området. Hertil er den maksimale bygningshøjde 7 m. Beplantningsbæltet omkring planområdet bevares i videst muligt omfang, hvormed planområdets udtryk i den vestlige del vurderes uændret ift. naboer. I den østlige del af planområdet etableres sommerhusområdet som



MV-screening

MV-screening er betegnelsen for miljømæssige vurderinger af planer, programmer og politiske mål. Det vil sige en vurdering af deres virkninger på miljøet.

Løbe nr.	Planens påvirkning på miljøet	Ikke relevant	Negativ påvirkning	Neutral påvirkning	Positiv påvirkning	Undersøges nærmere	Bemærkninger
							<p>en naturlig forlængelse af det eksisterende sommerhusområde samt med et beplantningsbælte på den nordlige, sydlige og vestlige side. Mod øst, ind mod det eksisterende sommerhusområde etableres en sti.</p> <p>På baggrund af ovenstående vurderes det, at der planlægges for sommerhusområde, som indpasses i området og dermed vurderes at fremstå som en naturlig forlængelse af de eksisterende.</p>
b	Geologiske særpræg:	x					Lokalplanområdet er ikke beliggende inden for geologiske interesseområder.
c	Risiko for jordforurening.	x					Lokalplanområdet er beliggende uden for områdeklassificering. Hertil er planområdet ikke forureningskortlagt eller i umiddelbar nærhed af nogen kendte forureninger.
d	Jordhåndtering/ flytning:			x			<p>Da lokalplanområdet er beliggende uden for områdeklassificering, er det i udgangspunkt undtaget for krav om anmeldelse af jordflytning og jordprøver.</p> <p>Hvis der i forbindelse med bygge- og anlægsarbejde konstateres tegn på jordforurening, skal arbejdet standses og Stevns Kommune underrettes. Herefter vurderes det, om der skal fastsættes vilkår inden arbejdet kan genoptages. Der henvises til miljøbeskyttelseslovens §</p>



MV-screening

MV-screening er betegnelsen for miljømæssige vurderinger af planer, programmer og politiske mål. Det vil sige en vurdering af deres virkninger på miljøet.

Løbe nr.	Planens påvirkning på miljøet	Ikke relevant	Negativ påvirkning	Neutral påvirkning	Positiv påvirkning	Undersøges nærmere	Bemærkninger
							21 og jordforureningslovens § 71.
4	Vand						
a	Overfladevand, herunder vandløb og vådområder:			x			Regnvand fra lokalplanområdet skal nedsives på egen grund, dermed vil der ikke forekomme udledning af overfladevand til omkringliggende vandområder. På den baggrund vurderes det, at lokalplanen ikke medfører en påvirkning af overfladevand.
b	Udledning af spildevand:			x			Lokalplanområdet er omfattet af Stevns Kommunes spildevandsplan og spildevandet fra lokalplanområdet kan således tilsluttes spildevandssystemet.
c	Grundvandsforhold:			x			Lokalplanområdet er beliggende inden for område med drikkevandsinteresser, men uden for indvindingsopland. Hertil er lokalplanområdet ikke beliggende inden for nitratfølsomt indvindingsopland og afstanden til nærmeste boringsnære beskyttelsesområde er ca. 1,5 km mod nordøst. Der blev ifm. den geotekniske undersøgelse af lokalplanområdet i september 2022 ikke konstateret frit vandspejl ved borearbejdets afslutning. Jf. KAMP er minimumsdybden for det terrænnæregrundvand om vinteren 1-2 m under terræn.
d	Risiko for forurening af grundvandsressourcen:			x			Der planlægges for nedsivning af regnvand fra



MV-screening

MV-screening er betegnelsen for miljømæssige vurderinger af planer, programmer og politiske mål. Det vil sige en vurdering af deres virkninger på miljøet.

Løbe nr.	Planens påvirkning på miljøet	Ikke relevant	Negativ påvirkning	Neutral påvirkning	Positiv påvirkning	Undersøges nærmere	Bemærkninger
							<p>tagflader og ubebyggede arealer, mens overfladevand fra vejarealer og evt. fællesparkering som kan være saltpåvirket udledes til kloakken for at undgå saltpåvirkning af grundvandet. Hertil anbefaler Stevns Kommune grundejerforeningen at optage bestemmelser vedr. forbud mod brug af sprøjtemidler og pesticider.</p> <p>På den baggrund vurderes det, at lokalplanen ikke vil medføre risiko for forurening af grundvandet.</p>
5	Forurening						
a	Luftforurening (støv og andre emissioner):	x					Ikke relevant.
b	Emissioner fra trafik til og fra området:			x			Der planlægges for udstykning af maks. 25 sommerhusgrunde i et område med flere hundrede sommerhuse samt campingvogne. Forøgelsen af trafikken herunder emissionerne vurderes således at være marginalt ift. de eksisterende forhold.
6	Støj						
a	Støj:			x			Lokalplanområdet ligger ikke i nærheden af nogen større vej og er ikke beliggende inden for udpegede støjbelastede områder. Der planlægges for udstykning af maks. 25 sommerhusgrunde i et område med flere hundrede sommerhuse samt campingvogne. Forøgelsen af trafikken herunder støjen vurderes således at være marginalt



MV-screening

MV-screening er betegnelsen for miljømæssige vurderinger af planer, programmer og politiske mål. Det vil sige en vurdering af deres virkninger på miljøet.

Løbe nr.	Planens påvirkning på miljøet	Ikke relevant	Negativ påvirkning	Neutral påvirkning	Positiv påvirkning	Undersøges nærmere	Bemærkninger
							ift. de eksisterende forhold.
b	Vibrationer:			x			Jf. den geotekniske rapport kan der foretages direkte fundering af samtlige bærende bygningsdele. Det vurderes således, at der ikke er behov for pæleramning ifm. fundering.
7	Trafikale forhold						
a	Færdselsarealer: fx sikres der velafgrænsede vej- og stiforløb med udsyn og overblik:			x			<p>Alle boligveje inden for lokalplanområdet skal afsluttes med vendeplads, som skal dimensioneres til en 12 m renovationsvogn. Boligvejene skal udlægges med 6 m bredde og anlægges med en befæstet kørebane i mindst 5 m bredde. Der planlægges for flere indkørselsveje i hhv. den vestlige og østlige del af planområdet, hvormed der undgås gennemkørende veje inde i sommerhusområderne. Der friholdes plads til tinglyst stisystem i den østlige del af planområdet, som forbindes med det eksisterende stisystem, øst for planområdet, som er en del af en national cykelrute. Udkørslen fra den vestlige del af planområdet til Højstrupvej ændres ikke ifm. lokalplanen, da de eksisterende oversigts- og udsynsforhold vurderes at være tilstrækkelige.</p> <p>På oversigtsarealer omkring udkørsel fra interne boligveje samt udkørsel til Højstrupvej, må beplantning maks. have en højde på 1 m.</p>



MV-screening

MV-screening er betegnelsen for miljømæssige vurderinger af planer, programmer og politiske mål. Det vil sige en vurdering af deres virkninger på miljøet.

Løbe nr.	Planens påvirkning på miljøet	Ikke relevant	Negativ påvirkning	Neutral påvirkning	Positiv påvirkning	Undersøges nærmere	Bemærkninger
							På baggrund af ovenstående vurderes det, at lokalplanen ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af trafiksikkerheden.
b	Sikres overskuelige parkeringsforhold:			x			Der planlægges for etablering af min. 2 parkeringspladser til hvert sommerhus på egen grund.
c	Belysning: fx sikres der tilstrækkelig belysning, særligt på stier, tilpasset områdets karakter:	x					Ikke relevant – der etableres ingen udendørs belysning.
d	Vil området opleves som et trygt og sikkert sted at færdes:			x			Oplevelsen af lokalplanområdet vurderes at være tilsvarende de eksisterende sommerhusområder.
e	Trafikafvikling/ -kapacitet: fx tilgængeligheden til området med bil, offentlig transport og for cyklende og gående. Skaber det en øget trafikmængde:			x			Der planlægges for udstykning af maks. 25 sommerhusgrunde fordelt på to delområder i et område med flere hundrede sommerhuse samt campingvogne. Forøgelsen af trafikken herunder kapaciteten vurderes således at være marginalt ift. de eksisterende forhold.
f	Energiforbrug:	x					Ikke relevant.
g	Risiko for ulykker:	x					Ikke relevant.
8	Klima						
a	Eventuel påvirkning af klimaet:	X					Ikke relevant.
b	Påvirker planen retningslinjerne ift. klimatilpasning i Stevns Kommuneplan:			x			Lokalplanområdet er ikke beliggende inden for oversvømmelsestruede områder jf. kommuneplanen.
9	Kulturhistorie						
a	Kulturhistoriske værdier:	x					Ikke relevant – lokalplanområdet er ikke omfattet af udpegede kulturhistoriske værdier.
b	Kirker:	x					Nærmeste kirke, Havnelev Kirke, er beliggende ca. 2 km nord for lokalplanområdet.



MV-screening

MV-screening er betegnelsen for miljømæssige vurderinger af planer, programmer og politiske mål. Det vil sige en vurdering af deres virkninger på miljøet.

Løbe nr.	Planens påvirkning på miljøet	Ikke relevant	Negativ påvirkning	Neutral påvirkning	Positiv påvirkning	Undersøges nærmere	Bemærkninger
							Hertil er lokalplanområdet ikke omfattet af hhv. kirkebeskyttelseslinjer eller kirkeomgivelser.
c	Fredede eller bevaringsværdige bygninger:	x					Ikke relevant – der ingen bygninger inden for lokalplanområdet.
10	Forbrug af ressourcer						
a	Arealforbrug:			x			Lokalplanområdet er i kommuneplanen udlagt til sommerhusområde
b	Energiforbrug:			x			Med opførelse af nye sommerhuse, efter nutidens standarder forventes et normalt energiforbrug. Det er tilladt at opsætte solceller lige på og parallelt med taget og det er hertil tilladt at integrere solceller i tagfladen.
c	Vandforbrug:			x			Bebyggelsesprocenten i lokalplanområdet må maks. være 15 % for den enkelte sommerhusgrund inkl. andel i selvstændig udmatrikulerede fællesarealer. Vandforbruget i lokalplanområdet vurderes således at være tilsvarende de øvrige sommerhusområder.
d	Produkter, materialer og råstoffer:			x			Facaderne skal udføres med udføres med træbeklædning. Tagene skal konstrueres med tegl, betontagsten, skiffer, listetagpap eller som grønne tage, og det er tilladt at etablere ovenlysvinduer i taget. Der planlægges for udstykning af maks. 25 sommerhusgrunde med en maks. Bebyggelsesprocent på 15 %. På baggrund af ovenstående vurderes det,



MV-screening

MV-screening er betegnelsen for miljømæssige vurderinger af planer, programmer og politiske mål. Det vil sige en vurdering af deres virkninger på miljøet.

Løbe nr.	Planens påvirkning på miljøet	Ikke relevant	Negativ påvirkning	Neutral påvirkning	Positiv påvirkning	Undersøges nærmere	Bemærkninger
							at lokalplanen ikke vil medføre en væsentlig påvirkning ift. materialer og råstoffer.
e	Kemikalier, miljøfremmede stoffer:	x					Ikke relevant.
f	Affald, genanvendelse:			x			Lokalplanområdet er omfattet af Stevns Kommunes gældende affaldsregulativ. Der etableres individuel renovation på de enkelte grunde.
11	Arkitektur						
a	Arkitektonisk udtryk:			x			Lokalplanen fastlægger bestemmelser om, at bebyggelsens facader skal fremstå i nuancer inden for jordfarveskalaen, hvid og sort eller i træets naturlige farve samt bestemmelser om udformningen af tagene. Ved udformningen af bestemmelserne er der ift. bebyggelsens udseende sigtet mod, at skabe de samme muligheder for sommerhusbebyggelse, som for de omkringliggende sommerhusområder. Således indpasses sommerhusene i lokalområdet.
b	Lys og/eller refleksioner:			x			Lokalplanen indeholder bestemmelser om, at der kan etableres ovenlysvinduer i taget. Lokalplanen indeholder ikke bestemmelser om store vinduespartier i facaden, hvilket øger risikoen for refleksioner. Imidlertid etableres et beplantningsbælte uden om sommerhusområdet og det vurderes, at beplantning på de enkelte grunde vil reducere generne ved refleksioner af lys.



MV-screening

MV-screening er betegnelsen for miljømæssige vurderinger af planer, programmer og politiske mål. Det vil sige en vurdering af deres virkninger på miljøet.

Løbe nr.	Planens påvirkning på miljøet	Ikke relevant	Negativ påvirkning	Neutral påvirkning	Positiv påvirkning	Undersøges nærmere	Bemærkninger
c	Æstetisk udtryk:			x			<p>Sommerhusene inden for lokalplansområdet tilpasses ift. udformning, farve og materialevalg de eksisterende sommerhusområder i området. Hertil er den maksimale bygningshøjde 7 m.</p> <p>Beplantningsbæltet omkring planområdet bevares i videst muligt omfang, hvormed planområdets udtryk i den vestlige del vurderes uændret ift. naboer. I den østlige del af planområdet etableres sommerhusområdet som en naturlig forlængelse af det eksisterende sommerhusområde samt med et beplantningsbælte på den nordlige, sydlige og vestlige side. Mod øst, ind mod det eksisterende sommerhusområde etableres en sti.</p> <p>På baggrund af ovenstående vurderes det, at der planlægges for sommerhusområde, som indpasses i området og dermed vurderes at fremstå som en naturlig forlængelse af de eksisterende.</p>
12	Beredskab						
a	Brand, eksplosion, giftpåvirkning:	x					Ikke relevant.
13	Lokalsamfund						
a	Påvirkning af sociale forhold:				x		Der planlægges for etablering af et fælles friareal inden for planområdet, som kan benyttes til sociale og rekreative aktiviteter, som fodbold, grill og afslapning.



MV-screening

MV-screening er betegnelsen for miljømæssige vurderinger af planer, programmer og politiske mål. Det vil sige en vurdering af deres virkninger på miljøet.

Løbe nr.	Planens påvirkning på miljøet	Ikke relevant	Negativ påvirkning	Neutral påvirkning	Positiv påvirkning	Undersøges nærmere	Bemærkninger
b	Påvirkning af erhvervsliv:				x		Lokalplanen giver mulighed for flere handlende i Rødvig.

Høring af berørte myndigheder

Nedenstående vurderes at være berørte myndigheder foruden Stevns Kommune selv:

- Museum SydøstDanmark

Samlet vurdering af screening

Stevns Kommune har Kvalitetssikret skemaet gennem intern Stjerne høring.

Konklusion på screening

Med baggrund i ovenstående screening vurderes planerne ikke at være omfattet af kravet om miljøvurdering, da virkeliggørelse af planerne ikke vurderes at medføre væsentlig indvirkninger på miljøet.

Ved vurderingen er lagt vægt på at planen er i overensstemmelse med Stevns Kommunes miljø- arkitektur- og boligpolitik.
Endelig vurderes det at Planen ikke har, kummulative effekter i væsentlig grad.

Offentliggørelse

Kommunens afgørelse annonceres samtidig med annonceringen af planforslagene vedtagelse og fremlæggelse til offentlig debat.

Klagevejledning

Stevns Kommunes afgørelse om, at der ikke skal gennemføres miljøvurdering kan påklages til Miljø- og fødevareklagenævnet. Klagen skal indgives senest 4 uger efter offentliggørelsen af lokalplanforslaget. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

Søgsmål

Afgørelsen kan prøves ved domstolene. Sag til domstolene skal anlægges inden 6 måneder, efter afgørelsen er offentliggjort.