

Kommuneplantillæg

Tillæg 4 Rødvig station

Forslag

Forslaget blev godkendt af kommunalbestyrelsen den 27.04.2023

Forslaget er i offentlig høring i perioden 01.05.2023 til 26.06.2023



stevns kommune

Indholdsfortegnelse

Redegørelse	3
4D3 - Ny Rødvig station	6
4R5 - Stationsstien	8

Redegørelse

Kommuneplantillæg nr. 4

For rammeområde 4 D3 og 4 R5 for ny togstation i Rødvig

Hvad er et kommuneplantillæg?

Kommuneplanen fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for Stevns Kommunes udvikling, såvel i byerne som i det åbne land. Kommuneplanen for Stevns Kommune revideres hvert fjerde år. Hvis der i den mellemliggende periode ønskes ændringer i kommuneplanen, skal der udarbejdes et kommuneplantillæg.

Redegørelse

Formål

Formålet med Tillæg nr. 4 til Stevns Kommuneplan 2021 er at udlægge to nye rammeområder 4 D3 og 4 R5. Rammeområde 4 D3 udlægges til offentlige formål og Rammeområde 4 R5 udlægges til rekreativt område. Kommuneplantillægget skal sikre, at der er overensstemmelse mellem kommuneplanen og den igangværende lokalplanlægning for etablering af ny Rødvig station. Derudover skal kommuneplantillægget give mulighed for at der kan etableres et rekreativt areal på en del af det tilovers blivende baneterræn når Rødvig station flyttes.

Sideløbende med udarbejdelsen af forslag til kommuneplantillæg nr. 4 udarbejdes forslag til Lokalplan nr. 209 for Rødvig station.

Indhold

Rammeområde 4 D3 omfatter et areal på ca. 3800 m², og er en del af rammeområde 4 B3 som er udlagt til boligområde. Der fastsættes bestemmelse om, at der ved lokalplanlægning skal sikres eksisterende stiforbindelse nord for parkeringsareal, forbindes med adgangsvej til togstationen, samt forbindes til rekreativt område syd for stationen og at der kan indrettes faciliteter til betjening af Rødvig station, Der fastsættes desuden bestemmelse om at der skal opføres støjafskærmning på stationens østlige side mod Marmorvej.

Rammeområde 4 R5 omfatter et areal på ca. 2800 m², og er en del af rammeområderne 4 C2, 4 C3 og 4 D1 som er udlagt til henholdsvis centerområde og offentlig formål. Der fastsættes bestemmelse om at området ikke kan bebygges.

Rammeområderne 4 B3, 4 C2, 4 C3 og 4 D1 reduceres tilsvarende arealet for udlæg af rammeområderne 4 D3 og 4 R5.



Indkaldelse af ideer og forslag til planlægningen

Kommuneplantillægget er omfattet af reglerne om forudgående høring efter planlovens § 23. Der er derfor foretaget en indkaldelse af ideer og forslag til planlægningen i perioden 9. juni - 7. juli 2022. Der er indkommet 8 høringssvar fra borgere, hvoraf de syv høringssvar omhandlede ideer og ønsker til den kommende station. Det ottende høringssvar udtalte en generel kritik af flytning af stationen.

Fingerplan 2019

Stevns Kommune er omfattet af Fingerplan 2019 - det øvrige hovedstadsområde, som sætter de overordnede rammer for kommunens fysiske planlægning i hovedstadsområdet 34 kommuner, herunder Stevns Kommune. Ny Rødvig station flyttes ca. 500m og er placeret centralt i Rødvig, som ligger i byzonen og Fingerplan 2019 regulerer ikke placering af Lokalbanens stationer.

Kommuneplantillægget er i overensstemmelse med Fingerplanen.

Kystnærhedszonen

Rammeområderne ligger indenfor kystnærhedszonen, hvor der jf. Planloven §16 stk. 5 kun må planlægges for anlæg i byzone, såfremt der ikke bygges eller anlægges i en højde som forandrer eller skæmmer udsynet til Kysten.

Arealet til ny Rødvig station er en del af det eksisterende baneterræn, centralt i bebygget område af Rødvig, og ligger ca. 500m længere væk fra Kysten end stationens nuværende placering.

Det vurderes derfor at etablering af stationen ikke vil påvirke udsynet eller adgangen til Kysten.

Kommuneplan 2021

I Kommuneplanen skal fremtidig udvikling fortrinsvis ske i kommunecentre og i udviklingsbyerne. Rødvig er udpeget som byudviklingsby.

Byudvikling skal være af lokal karakter og skal ske i tilknytning til kommunecentre og udviklingsbyer eller som afrunding af andre bysamfund. Evt. byudvikling skal ske indefra og udad. Der skal sikres sammenhæng mellem nye og eksisterende byområder. Der skal fastholdes en skarp grænse mellem by og land, og der skal fastlægges kiler (grønne kiler, kystkiler, vænger m.v.), som ikke må bebygges.

Flytning af Rødvig station sker inden for eksisterende byzone. Derudover placeres den nye station centralt i forhold til nærhedsprincippet med 600 meter til stationen i overensstemmelse med Kommuneplanen. Kommuneplantillægget er således i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer for byudvikling.

Habitatdirektivet

Projektet placeres ikke i et Natura 2000-område.

Lokalplanen omhandler et gammelt banearial og tilstødende arealer. Lokalplanområdet udgør ikke levested eller ynglested for bilag IV arter, ud fra Stevns kommunes viden. Det kan ikke udelukkes at området kan benyttes af rastende flagermus, men vurderes ikke til at være et yngle- eller overvintringssted.

Lokalplanområdet har igennem Lejdebækken indirekte indflydelse på Stevns Rev i kraft af, at Lejdebækken løber igennem lokalplanområdet og udmunder i Stevns Rev. Lejdebækken bliver åbnet på en kortere strækning som resultat af lokalplanen, hvor det i dag ligger i rør. Åbning af Lejdebækken vil være positivt for dyre- og planteliv på strækningen. Det er Stevns Kommunes vurdering, at lokalplanen ikke vil påvirke Natura 2000-områderne i kommunen i negativ retning.

Miljøvurdering

I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer, LBK nr. 1976 af 27/10/2021, skal der udarbejdes en miljøscreening, når en myndighed tilvejebringer planer og programmer eller foretager ændringer i planer og programmer. Der skal gennemføres en miljøvurdering, hvis planerne kan få væsentlig indvirkning på det eksisterende miljø.

Der er ikke udarbejdet miljørapporter, da kommuneplantillæg og lokalplan fastlægger anvendelsen af et mindre område omkring baneterrænet, og det forventes ikke at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

Afgørelsen begrundes med at der er tale om anlæg af togstation på et areal som i forvejen bruges til togdrift. Areal som inddrages til betjening af stationen, herunder parkeringsplads og areal til adgangsvej, cykelparkering, o.l., rummer ikke væsentlige naturværdier og der opføres ikke bygninger som er over 8,5m høje. Lokalplanen styrker byens sammenhæng med at flytte offentlig transport tættere på byens daglige centrum, samt ved at sikre muligheden for ny grøn stiforbindelse mellem Vemmetoftevej og Rødvig hovedgade.

Det vurderes, at planerne ikke vil påvirke Natura 2000-områder eller bilag IV-arter.

Screeningen og afgørelsen med tilhørende klagevejledning blev offentliggjort d 1. maj 2023 samtidig med at dette lokalplanforslag blev sendt i offentlig høring.

4D3 - Ny Rødvig station



Anvendelse

Generel anvendelse er **område til offentlige formål**

Specifik anvendelse er angivet til **område til offentlige formål**

Generelle anvendelsesbestemmelser

betjening af togstation og parkeringsplads

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Rammen regulerer ikke bebyggelsesomfang

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Området er omfattet af lokalplan nr. 62 og nr. 34 som er lokalplaner for omkringliggende boligkvarterer. Lokalplanområdet for Rødvig station inddrager kun en mindre del af de to eksisterende lokalplanområder. Lokalplanerne ophæves for den del af lokalplanområderne som inddrages i forbindelse med lokalplan for ny Rødvig station.

4R5 - Stationsstien



Anvendelse

Generel anvendelse er **rekreativt område**

Specifik anvendelse er angivet til **nærrekreativt område**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Rammen regulerer ikke bebyggelsesomfang

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning